

Exposé

Wohnung in Wuppertal

Ein Jahr halbe Kaltmiete: Gut geschnittene Wohnung zum selber renovieren in Wuppertal zu vermieten



Objekt-Nr. OM-324687

Wohnung

Vermietung: **390 € + NK**

Ansprechpartner:
Katharina Ricken

Schwarzbach 134
42277 Wuppertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1900	Summe Nebenkosten	100 €
Zimmer	2,00	Mietsicherheit	1.170 €
Wohnfläche	63,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist renovierungsbedürftig. Der Mieter muss die Wohnung selbst renovieren.

Als angemessener Ausgleich hierfür wird dem Mieter ein Jahr ein Verzicht auf die halbe Kaltmiete gewährt.

Diese geräumige Wohnung steht ab sofort zur Vermietung. Die Wohnung besteht aus 2 lichtdurchfluteten Zimmern, die auch einer Familie genügend Platz bieten. Es dürfen maximal vier Personen einziehen. Vor Anmietung ist die Vorlage eines Einkommensnachweises oder, falls staatliche Stellen die Mietzahlungen übernehmen, eine schriftliche Bestätigung des Jobcenters, dass die Mietkosten übernommen werden, erforderlich. Mieter mit negativen Schufa-Einträgen können leider nicht berücksichtigt werden. Es wird ein längerfristiges Mietverhältnis angestrebt. Es soll daher ein Vertrag abgeschlossen werden, der einen Kündigungsverzicht für mindestens 4 Jahre vorsieht.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Sonstiges

Impressum:

Patrick Terhuven

Hinter Schönhausen 5

47800 Krefeld

Lage

Die Wohnung befindet sich in sehr gut angebundener Lage von Wuppertal-Barmen, unweit vom Bahnhof.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	143,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

