

# Exposé

## Wohnung in Wuppertal

**Ein Jahr halbe Kaltmiete: Gut geschnittene Wohnung zum selber renovieren in Wuppertal zu vermieten**



Objekt-Nr. OM-324687

### Wohnung

Vermietung: **390 € + NK**

Ansprechpartner:  
Katharina Ricken

Schwarzbach 134  
42277 Wuppertal  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1900	Summe Nebenkosten	100 €
Zimmer	2,00	Mietsicherheit	1.170 €
Wohnfläche	63,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung ist renovierungsbedürftig. Der Mieter muss die Wohnung selbst renovieren.

Als angemessener Ausgleich hierfür wird dem Mieter ein Jahr ein Verzicht auf die halbe Kaltmiete gewährt.

Diese geräumige Wohnung steht ab sofort zur Vermietung. Die Wohnung besteht aus 2 lichtdurchfluteten Zimmern, die auch einer Familie genügend Platz bieten. Es dürfen maximal vier Personen einziehen. Vor Anmietung ist die Vorlage eines Einkommensnachweises oder, falls staatliche Stellen die Mietzahlungen übernehmen, eine schriftliche Bestätigung des Jobcenters, dass die Mietkosten übernommen werden, erforderlich. Mieter mit negativen Schufa-Einträgen können leider nicht berücksichtigt werden. Es wird ein längerfristiges Mietverhältnis angestrebt. Es soll daher ein Vertrag abgeschlossen werden, der einen Kündigungsverzicht für mindestens 4 Jahre vorsieht.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

## Sonstiges

Impressum:

Patrick Terhuven

Hinter Schönhausen 5

47800 Krefeld

## Lage

Die Wohnung befindet sich in sehr gut angebundener Lage von Wuppertal-Barmen, unweit vom Bahnhof.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	143,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

