

Exposé

Ladenlokal in Bochum

Ladenlokal/Gewerbeeinheit mit Schaufenster



Objekt-Nr. OM-324697

Ladenlokal

Vermietung: **930 € + NK**

Ansprechpartner:
Dipl. Ing. Tim Weiser

Wittenerstr 123
44803 Bochum
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1956	Übernahmedatum	01.01.2024
Etagen	3	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	130 €	Gesamtfläche	124,00 m ²
Heizkosten	170 €	Verkaufsfläche	71,00 m ²
Summe Nebenkosten	300 €	Schaufensterfront	10,00 m
Mietsicherheit	2.790 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

LADENLOKAL im Erdgeschoss, bestehend aus Hauptraum ca. 71m² mit Schaufenster+ abgeteiltem Hinterraum + separatem Büro 22m² + kleinem Abstellraum/Putzmittelraum, getrennten Herren und Damen WCs (WCs sind komplett neu renoviert) mit eigenem Kellerabgang zu 2 Lagerräumen (16m²) und optional einem festen Parkplatz im Hof zu vermieten.

Nutzfläche gesamt: ca.108m²

Adresse: Wittenerstr 123, Bochum

Hauptstr mit sehr guter PKW und Fußgängerfrequenz.

Es wird vorab um eine eigenständige Außenbesichtigung gebeten.

Die Hausfassade wird mittelfristig neu gestrichen und gedämmt. Angebote hierzu liegen bereits vor.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Gäste-WC

Lage

Adresse: Wittenerstr 123, Bochum

Hauptstr B226 mit sehr guter PKW und Fussgängerfrequenz.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	1,00 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	141,50 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



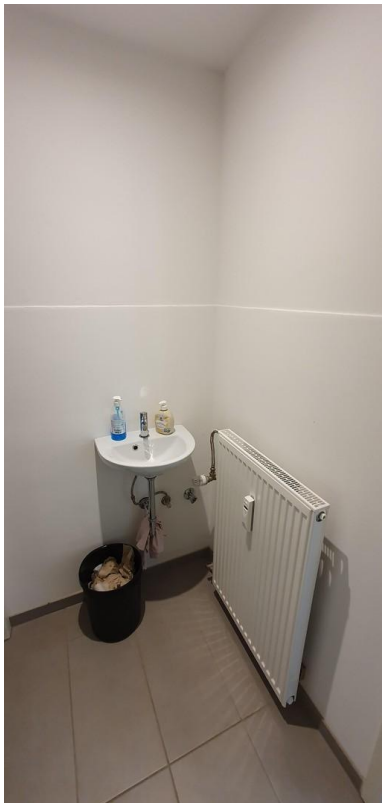
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



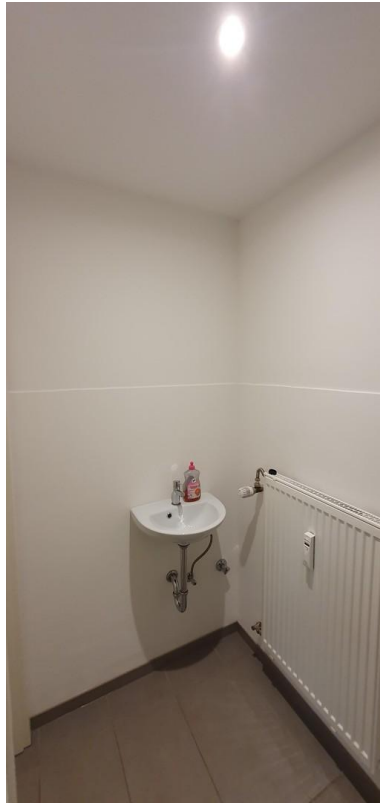
Exposé - Galerie



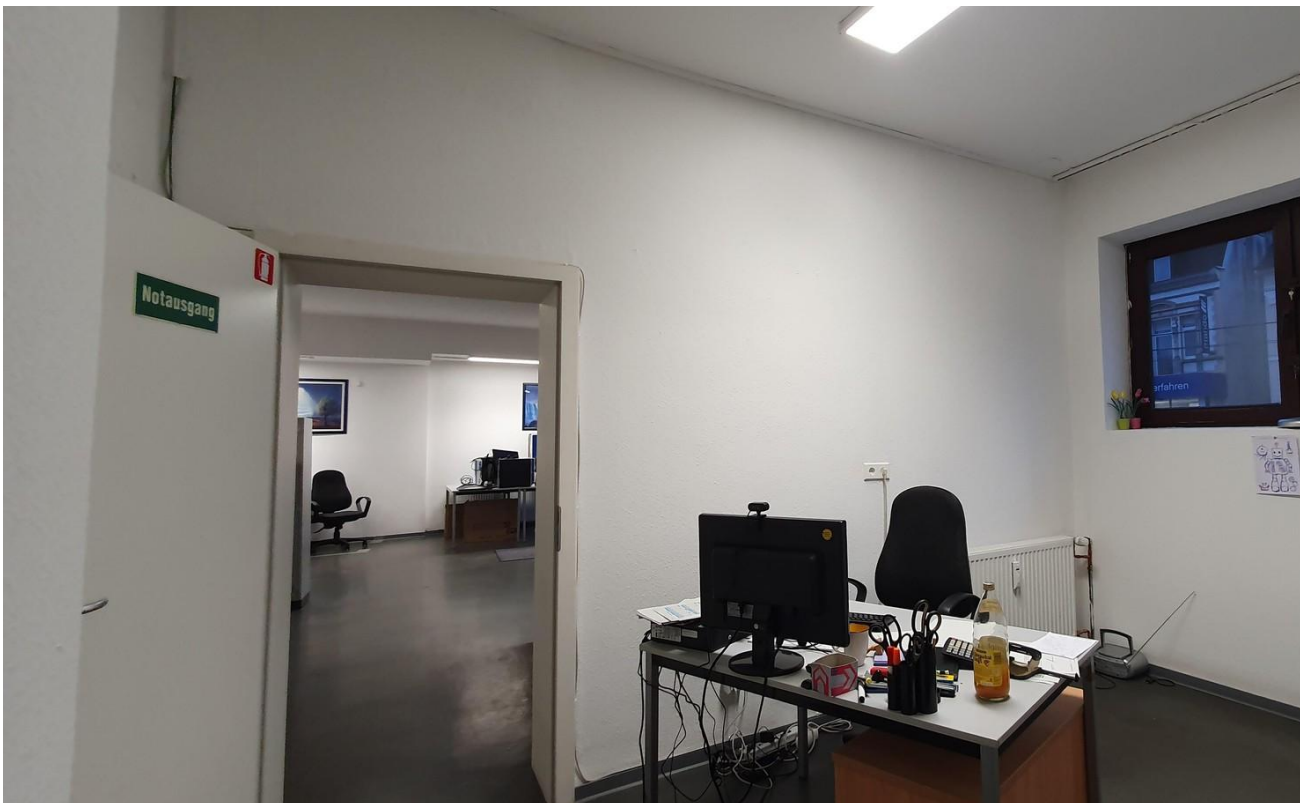
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

