

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Halle

**Renditestark: 7 % Wohn- und Geschäftshaus mit 100  
Appartements vom Eigentümer provisionsfrei**



Objekt-Nr. **OM-324703**

**Mehrfamilienhaus**

Verkauf: **11.700.000 €**

Ansprechpartner:  
Andreas Hildebrand  
Mobil: 0163 5152057

06112 Halle  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Baujahr	1920	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	3.000,00 m <sup>2</sup>	Zustand	modernisiert
Zimmer	100,00	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	6.500,00 m <sup>2</sup>		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine zentrumsnahe Wohn- und Gewerbeimmobilie mit einer Fläche von ca. 6.500 m<sup>2</sup> Wohn- und Gewerbefläche. auf einem 3.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Das Gebäude umfasst 100 Single-Apartments.

Die Immobilie verfügt über drei Aufzüge sowie drei separate Zugänge zu den Treppenhäusern, was eine komfortable und effiziente Erreichbarkeit aller Bereiche gewährleistet.

Die Apartments sind vollständig möbliert, was es ermöglicht, höhere Mietpreise zu erzielen.

Die jährlichen Nettomieteinnahmen betragen derzeit 840.000,00 Euro.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Fahrstuhl

## Sonstiges

Für alle Fragen oder weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Sie können mich von Montag bis Freitag zwischen 9:00 Uhr und 18:00 Uhr telefonisch erreichen. Wenn es Ihnen lieber ist, können Sie mir auch gerne per WhatsApp eine Nachricht senden. Meine Nummer lautet 0163-5152057.

Alternativ können Sie mir auch eine E-Mail an [hildebrand@gpm.immobilien](mailto:hildebrand@gpm.immobilien) schreiben.

Falls Sie direkt mit dem Eigentümer sprechen möchten zum Beispiel Kaufpreisverhandlungen, können Sie Herrn Peter Jugl unter folgender Telefonnummer 01709848571 erreichen.

### Impressum

GPM GmbH

Hafenstraße 12

04416 Markkleeberg

Telefon:

03 41 / 35 42 20 20

E-Mail:

[info@gpm.immobilien](mailto:info@gpm.immobilien)

Vertreten durch:

Peter Jugl

Registereintrag:

Eingetragen im Handelsregister.

Registergericht: Amtsgericht Leipzig

Registernummer: HRB 21518

Verantwortlich für den Inhalt (gem. § 55 Abs. 2 RStV):

Peter Jugl

## **Lage**

Das Mehrfamilienhaus bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit Straßenbahn-, Bus- und S-Bahn-Stationen in unmittelbarer Nähe, die schnelle Verbindungen ins Stadtzentrum ermöglichen. Für Autofahrer sind Bundesstraßen und Autobahnen zügig erreichbar. In der Umgebung gibt es Apotheken, Schulen und Kitas, was die Lage besonders praktisch für Familien macht. Zudem ist das Stadtzentrum nur wenige Minuten entfernt und bietet zahlreiche Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

