

# Exposé

## Wohnen in Halle

### Baugrundstück für 200 Einfamilienhäuser provisiionsfrei vom Eigentümer



Objekt-Nr. OM-324704

### Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:  
Andreas Hildebrand  
Mobil: 0163 5152057

06128 Halle  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Grundstücksfläche	150.000,00 m <sup>2</sup>
-------------------	---------------------------

Übernahme
-----------

Nach Vereinbarung
-------------------

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit gültigem Bebauungsplan, das die Errichtung von etwa 200 Einfamilienhäusern, Reihenhäusern oder Doppelhaushälften ermöglicht.

Das Grundstück umfasst ca. 150.000 m<sup>2</sup> brutto, als bebaubare Fläche ausgewiesen und bereits in die Flurstücke unterteilt sind. Gemäß dem aktuellen Bebauungsplan sind Gebäude mit einer Firsthöhe von 9 bis 11 Metern sowie einer Grundflächenzahl (GRZ) von 0,4 zu errichten.

Für weiterführende Informationen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Bitte zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

## Sonstiges

Für alle Fragen oder weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Sie können mich von Montag bis Freitag zwischen 9:00 Uhr und 18:00 Uhr telefonisch erreichen. Wenn es Ihnen lieber ist, können Sie mir auch gerne per WhatsApp eine Nachricht senden. Meine Nummer lautet 0163-5152057.

Alternativ können Sie mir auch eine E-Mail an [hildebrand@gpm.immobilien](mailto:hildebrand@gpm.immobilien) schreiben.

## Lage

Das Baugrundstück befindet sich in einer gut erreichbaren und ruhigen Lage, in der Nähe eines wichtigen Verkehrsknotenpunkten zur Innenstadt von Halle.

Ein typisches Merkmal der Umgebung ist die Mischung aus modernen Neubausiedlungen und etablierten Wohngebieten, die in den letzten Jahren zunehmend Familien angezogen haben. Die Gegend zeichnet sich durch eine vielfältige Bebauung aus, darunter Einfamilienhäuser und Doppelhaushälften.

Die Umgebung bietet zahlreiche Naherholungs- und Freizeitmöglichkeiten. In der Nähe des Grundstücks verlaufen Rad- und Wanderwege, die zu ausgedehnten Erkundungstouren und verschiedenen sportlichen Aktivitäten einladen.