

Exposé

Bürofläche in Berlin

Nachmieter gesucht: Stilvolles und modernes Büro mit Garten in Berlin-Mitte



Objekt-Nr. **OM-324730**

Bürofläche

Vermietung: **2.751 € + NK**

Ansprechpartner:
Christian Stahl

Linienstraße 65a
10119 Berlin
Berlin
Deutschland

Etagen	1	Übernahme	sofort
Energieträger	Gas	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	270 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	90 €	Büro-/Praxisfläche	127,19 m ²
Summe Nebenkosten	360 €	Gesamtfläche	127,19 m ²
Mietsicherheit	8.251 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir suchen ab sofort einen Nachmieter für unser hochwertig eingerichtetes Büro in zentraler Lage von Berlin-Mitte. Das Büro bietet ein ideales Arbeitsumfeld für kreative Köpfe und Teams, die eine ruhige Atmosphäre in einem pulsierenden Viertel suchen.

Highlights des Büros:

- Moderne Ausstattung: Hochwertige, handgefertigte Möbel und flexible Raumgestaltung.
- Drei separate Räume: Ideal für Meetings, konzentriertes Arbeiten oder kreative Brainstorming-Sessions.
- Große Fenster: Helle Räume für eine angenehme Arbeitsatmosphäre.
- Privater Garten: Sitzmöglichkeiten im Grünen – perfekt für entspannte Pausen oder Outdoor-Meetings.
- Trockener, geräumiger Keller: Viel Stauraum für Equipment oder Unterlagen.
- Ruhige Lage: Trotz zentralem Standort eine entspannte und freundliche Nachbarschaft.

Das Inventar kann gegen Aufpreis übernommen werden, sodass einem schnellen Einzug nichts im Weg steht.

Ausstattung

Unser Büro verbindet Stil und Funktionalität mit einer Ausstattung, die keine Wünsche offenlässt. Die handgefertigten Tische und Hocker, gemütlichen Polstermöbel und ergonomischen, gesundheitsfördernden Bürostühle schaffen eine einladende und produktive Atmosphäre. Für Meetings oder Seminare stehen ausreichend Stühle zur Verfügung, und das Mobiliar ist flexibel anpassbar, um auf individuelle Bedürfnisse einzugehen.

Technisch ist alles auf dem neuesten Stand: WLAN, Flatscreens und modernes Moderationsequipment sind selbstverständlich. Die voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten bietet zusätzlichen Komfort – ideal für kreative Pausen oder Networking in entspannter Atmosphäre. Ein Büro, das inspiriert und überzeugt.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Büro befindet sich in der Linienstraße in Berlin-Mitte, einem der gefragtesten und zentralsten Viertel der Hauptstadt. Die Umgebung ist bekannt für:

- Hervorragende Anbindung: Öffentliche Verkehrsmittel sind nur wenige Schritte entfernt.
- Vielfältige Gastronomie: Hochwertige Restaurants, Cafés und Bars bieten abwechslungsreiche Optionen direkt vor der Tür.
- Inspirierende Umgebung: Kunstgalerien, Designshops und kreative Unternehmen prägen das Viertel.

Trotz der zentralen Lage bietet das Büro eine überraschend ruhige Atmosphäre, die das Beste aus beiden Welten kombiniert: urbaner Puls und Arbeitsruhe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Seminarraum mit Küche



Seminarraum mit Küche

Exposé - Galerie



Garten

