

Exposé

Wohnung in Berlin

6th Floor - Sunny 2 Room Furnished Apartment Mitte



Objekt-Nr. **OM-324738**

Wohnung

Vermietung: **1.700 € + NK**

Ansprechpartner:

Lori Lassen

Mobil: 0170 5482350

Kommandantenstr. 76

10117 Berlin

Berlin

Deutschland

Baujahr	2015	Übernahme	sofort
Etagen	7	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	56,74 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	4,84 m ²	Etage	Höher als 5. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Fußbodenheizung
Summe Nebenkosten	300 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

This metropolitan complex welcomes its tenants and guests with a space of grace and elegance. The functional apartment is comfortable for a single or couple. It has a fully fitted kitchen with appliances.

A rental spot in the underground can also be rented upon availability.

Zurückhaltung und Hochwertigkeit: Das sind die beiden Attribute, die das PANDION Cosmopolitan am

besten umschreiben. Architektonisch finden sie ihren Ausdruck in der ruhigen Fassadengestaltung und

den perfekt aufeinander abgestimmten, teilweise kontrastierenden Farben. Das Innere der Gebäude umhüllt seine

Bewohner im Foyer mit einer dezenten, angenehmen Lichtstimmung und hochwertigen Materialien. Das

gesamte neue Wohnquartier steht ganz in der Tradition der europäischen Stadt – und die einzelnen

Häuser sind markante Charaktere mit einem Profil, das für Qualität steht.

Restraint and high quality: These are the two attributes that describe the PANDION Cosmopolitan. Architecturally, they find their expression in the quiet façade design and the perfectly coordinated, partially contrasting colors. The interior of the building envelops residents in the foyer with a discreet, pleasant lighting, mood and high-quality materials. The entire new residential district is entirely in the tradition of the European city - and the individual houses have a distinctive character each with a profile that shows its quality.

Ausstattung

Apartment is fully furnished.

Elevator

Oak floors

Electric Sun Blinds

Video Door Bell

Storage

Air Conditioning

Lots of light

High ceilings

Terrace

Floor heating

Built in kitchen

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Wohnen/Küche 26,06

Schlafen 13,43

Bad 6.71

Flur 4.7

Abstellkammer 1

Balkon 9.67 - 50% 4.84

Lage

Eine Hommage an das Wohnen in der Stadt – und ein echtes Bekenntnis zur Mitte Berlins: Das ist das PANDION Cosmopolitan. Für alle, die das Zentrum der Hauptstadt durch ihre eigene Tür betreten möchten. Und dort zu Hause sind, wo die Stadt passiert. Bei uns sind Sie an der richtigen Adresse.

Zu einem Projekt, das sich „kosmopolitisch“ auf die Fahnen schreibt, gehört ganz selbstverständlich eine Nachbarschaft von Rang und Namen. Wie die des PANDION Cosmopolitan: Gendarmenmarkt, Museumsinsel, Friedrichstraße, Schlossplatz, Nikolaiviertel, Potsdamer Platz. Und wir könnten noch ewig weiter aufzählen.

A tribute to living in the city - and a true commitment to the center of Berlin: This is the PANDION Cosmopolitan. For those who want to enter the center of the capital through their own door, and live in a home where the city happens, this is the right address.

As "cosmopolitan" implies, it is a neighborhood of rank and name. Like the PANDION Cosmopolitan: the neighbourhood includes the Gendarmenmarkt, Museum Island, Friedrichstrasse, Schlossplatz, Nikolaiviertel, Potsdamer Platz and even Moritzplatz is just around the corner along with so many other interesting areas of the city.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	70,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Smart TV

Exposé - Galerie



Bathroom



Laundry

Exposé - Galerie



Bath and Shower



Large South Terrace

Exposé - Galerie



Bedroom Closet



Bedroom

Exposé - Galerie



View from Kitchen



Dining



View from Living

Exposé - Galerie



Kitchen