

Exposé

Einfamilienhaus in Vinningen

Wunderschönes, kernsaniertes Einfamilienhaus mit schönem Garten in 66957 Vinningen



Objekt-Nr. OM-324742

Einfamilienhaus

Verkauf: **328.000 €**

Ansprechpartner:
Uwe Heide
Telefon: 0151 53534278

66957 Vinningen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1957	Energieträger	Luft-/Wasserwärme
Grundstücksfläche	648,00 m ²	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	130,00 m ²	Stellplätze	2
Nutzfläche	189,00 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der Charme der guten alten Zeit mit moderner Technik:

Mit viel Liebe haben wir für Sie dieses wunderbare Haus (kern-)saniiert.

Heizungsanlage (Wärmepumpe), Sanitär, Elektro, Putz & Anstrich sowie Fenster sind neu, so dass Sie hier die nächsten Jahrzehnte „Ruhe“ haben.

Auf insgesamt 130 qm finden Sie eine sehr große Küche mit direktem, offenen Übergang zu Esszimmer und Wohnzimmer.

Im OG stehen Ihnen ein neues Bad sowie 3 Zimmer zur Verfügung.

Der Keller sowie der Dachboden bieten viel Platz für Hobbies, Werkzeug und alles, was man so abstellen möchte.

Im Außenbereich finden Sie eine Scheune, einen schönen Garten und einen Balkon.

Fordern Sie gerne ein Exposé mit weiteren Informationen und Grundrissen an.

Oder nehmen Sie gerne Kontakt auf, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Vinningen liegt nahe der französischen Grenze.

In ca. 20 Minuten sind Sie in Zweibrücken (Outlet – Center!). Für den Wochenendausflug ist darüber hinaus Pirmasens als auch Saarbrücken oder Kaiserslautern quasi "um's Eck".

Im Ort finden Sie reichlich Infrastruktur wie Ärzte, Schulen und Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	59,04 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Offene Wohnküche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlaf- und Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Flure



Treppe ins OG



Garten