

# Exposé

## Wohnung in Barsinghausen

### Gemütliche 3 Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-324745

### Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:  
Nils Bohrsen

Landstraße 47  
30890 Barsinghausen  
Niedersachsen  
Deutschland

Zimmer	3,00	Heizkosten	80 €
Wohnfläche	70,00 m <sup>2</sup>	Summe Nebenkosten	150 €
Energieträger	Gas	Übernahme	sofort
Nebenkosten	70 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung erstreckt sich auf großzügige 70 m<sup>2</sup> und wurde erst vor einem Jahr saniert. Die Wohnung besticht durch ihren durchdachten Schnitt, der eine optimale Raumnutzung ermöglicht und ein modernes sowie gemütliches Wohnerlebnis bietet.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad

## Sonstiges

Angaben gemäß § 5 TMG

Implex GmbH Sportallee, 77 22335 Hamburg

Handelsregister: HRB 174192 Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch: Torben Schulthoff, Nils Bohrsen, Kerem Koc

Kontakt

Telefon: +49 (0) 40 524760680

E-Mail: [info@vality-group.com](mailto:info@vality-group.com)

Gewerbeurlaubnis

Erlaubnis gemäß § 34c Gewerbeordnung (GewO) durch das Bezirksamt Hamburg-Nord, Kümmellstraße 6, 20249 Hamburg

EU-Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit: <https://ec.europa.eu/consumers/odr/>.

Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Verbraucherstreitbeilegung/Universalschlichtungsstelle

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

## Lage

Die Wohnung liegt mitten in Kirchdorf ein Ortsteil von Barsinghausen, mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und schnellen Wegen zu Geschäften des täglichen Bedarfs, Cafés und Restaurants. Natur- und Freizeitmöglichkeiten sind ebenfalls schnell erreichbar, was die Lage sowohl für Stadt- als auch Naturliebhaber attraktiv macht.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

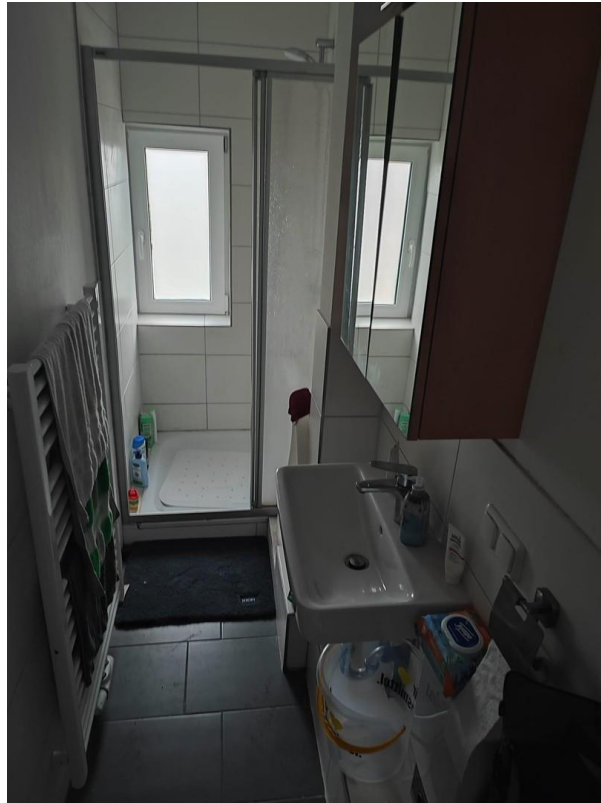


Küche



Küche

# Exposé - Galerie

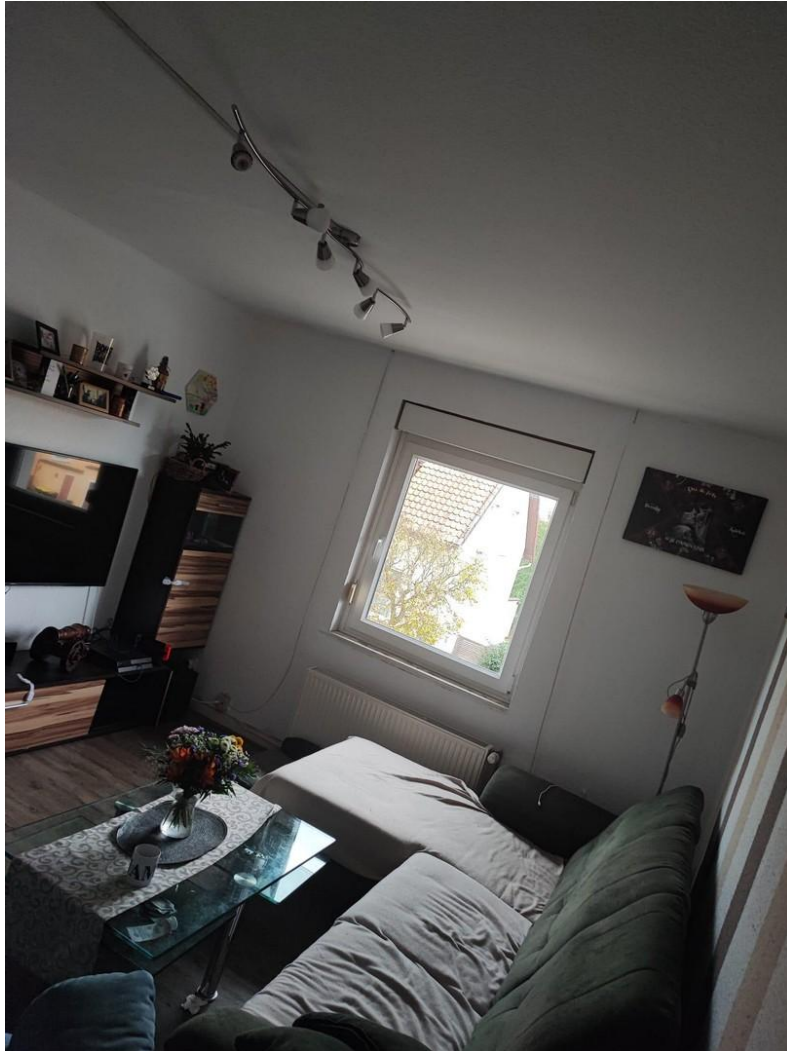


modernes Badezimmer



Flur

# Exposé - Galerie



geräumiges Wohnzimmer

# Exposé - Grundrisse

