

Exposé

Erdgeschosswohnung in Rostock-Warnemünde Moderne 3-Zimmer-Wohnung direkt an der Ostsee



Objekt-Nr. **OM-324747**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.850 € + NK**

Parkstraße 46e
18119 Rostock-Warnemünde
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	2013	Mietsicherheit	5.550 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	92,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	290 €	Badezimmer	1
Heizkosten	85 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	375 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mehrfamilien-Wohnhausanlage in ruhiger, gehobener Lage, ausgestattet mit Fahrstuhl, Tiefgarage, Fahrradkeller und sep. Abstellraum. Der Gebäudekomplex ist mit gepflegten Grünanlagen umrahmt.

Ausstattung

- komfortabler Wohn-/Essbereich
- offene moderne Küche / vollausgestattete Einbauküche vorhanden
- Fußbodenheizung
- teilweise überdachte Terrasse
- elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Personenaufzug aus der Tiefgarage
- separater Kellerraum
- Tiefgaragen-Stellplatz
- Einbauschränke (Schlafzimmer u. Abstellraum) und Badmöbel

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Vermietung ohne Maklergebühren

Bewerbungen bitte mit vollständiger Anschrift und Kontaktdaten (Mail u. Telefonnummer) sowie einer Selbstauskunft (PDF anliegend), Vorvermieterbescheinigung (PDF anliegend) und Gehaltsnachweis.

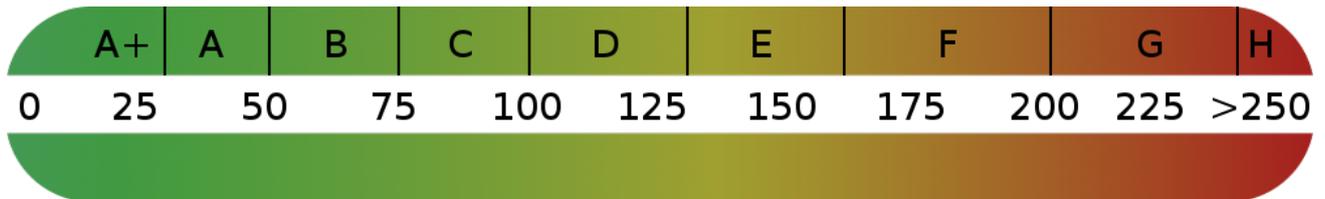
Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	39,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit offener Küche

Exposé - Galerie



Essbereich/Küche



Schlafzimmer



Duschbad

Exposé - Galerie



Flur Richtung Schlafzimmer



Flur Richtung Eingang



3. Zimmer / Arbeitszimmer

Exposé - Galerie

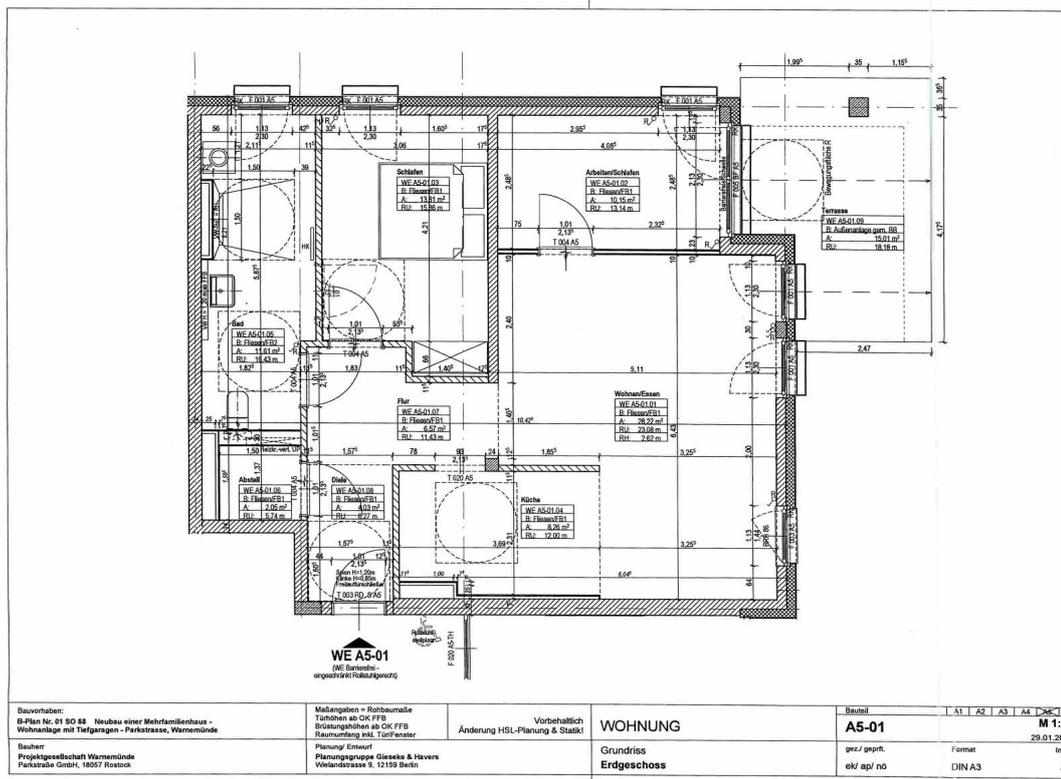


Abstellraum



Schlafzimmer m. Einbauschränk

Exposé - Grundrisse



Bauverhaben: B-Plan Nr. 01 SO 48 Neubau einer Mehrfamilienhaus - Wohnanlage mit Tiefgaragen - Parkstrasse, Warmemünde	Maßangaben = Rohbaumaße Türhöhen ab OK FFB Raumumgebung inkl. Türöffnungen	Vorbehaltlich Änderung HSL-Planung & Statik!	WOHNUNG	A5-01	A1	A2	A3	A4	A5	A6
					M 1:50					
Bauherr: Projektgesellschaft Warmemünde Parkstraße GmbH, 18057 Rostock	Planung/Entwurf: Planungsgruppe Gieseler & Havers Wilhelmsstrasse 9, 12159 Berlin	Grundriss Erdgeschoss	gezt/ geprft.	Format	29.01.2014					
			ok/ ap/ no	DIN A3	Seite					

Exposé - Anhänge

1. Mieterselbstauskunft
2. Vorvermieterbescheinigung

Mieterselbstauskunft

Angaben zum Mietobjekt:

Mietbeginn: _____

Gewünschter Einzugstermin: _____

Nettokaltmiete: _____

Betriebskostenvorauszahlungen: _____

Kaution: _____

Mietinteressent/in	Mietinteressent/in
Name / Vorname	Name / Vorname
Geburtsdatum	Geburtsdatum
Familienstand (ledig, verheiratet)	Familienstand (ledig, verheiratet)
bisherige Anschrift	bisherige Anschrift
Telefon privat	Telefon privat
Telefon mobil	Telefon mobil
E-Mail-Adresse	E-Mail-Adresse
bisheriger Vermieter	bisheriger Vermieter
Anschrift/Telefon	Anschrift/Telefon

derzeitiger Arbeitgeber	derzeitiger Arbeitgeber
Anschrift/Telefon	Anschrift/Telefon
beschäftigt in ungekündigter Stellung seit	beschäftigt in ungekündigter Stellung seit
derzeitig ausgeübter Beruf	derzeitig ausgeübter Beruf
selbstständig als	selbstständig als
aktuelles monatliches Gesamt-Nettoeinkommen in EURO (bitte Nachweis beifügen)	aktuelles monatliches Gesamt-Nettoeinkommen in EURO (bitte Nachweis beifügen)

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname(n)	Verwandtschafts- grad	Geburtsdatum	Eigenes Einkommen (netto)

Ich / wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

In die Wohnung werden _____ Personen einziehen.

Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.

Ich / wir habe(n) folgende Haustiere: _____

Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.

Mein / unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit _____

Mein / unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des / der Mieter(s) / Vermieter(s) wegen _____

Über die Räumung meiner / unserer Wohnung war / ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.

Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus:

Teilzahlungsgeschäften in Höhe von _____ € monatlich bis zum _____

Darlehensverpflichtungen in Höhe von _____ € monatlich bis zum _____

Eine bis zum _____ in Höhe von _____ €.

Sonstige Verpflichtungen in Höhe von _____ € monatlich.

Ich / wir habe(n) in den letzten drei Jahren weder eine eidesstattliche Versicherung / Vermögensauskunft abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.

Über mein / unser Vermögen wurde in den letzten fünf Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.

Ich bin / wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit von _____ € zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.

Ich bin / wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des / der Vermieter(s) gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden.

Eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung ist beigelegt.

Eine SCHUFA-Auskunft über meine / unsere finanziellen Verhältnisse ist beigelegt.

Wichtige Hinweise und Tipps

Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen.

Bei der Frage nach dem Familienstand und dem Namen und der Anschrift des bisherigen Vermieters darf der Mieter falsche bzw. keine Angaben machen, ohne dass hieraus ein Kündigungsrecht des Vermieters folgt.

_____, den _____

Mietinteressent/in

Mietinteressent/in

Vorvermieterbescheinigung

Zur Vorlage beim Wohnungsgeber

Vorvermieter: _____

Anschrift: _____

Tel.Nr.: _____

Hiermit bestätige/n ich/wir, dass

Frau / Herr _____

Seit dem _____

bei uns/mir eine Wohnung in

Wohnort/Strasse: _____

bewohnt hat.

Das Mietverhältnis wurde vom

- Mieter
- fristgerecht

- Vermieter
- fristlos

wegen

- Umzug
- Eigenbedarf
- sonstiges

- Wohnungsvergrößerung
- Mietschulden

gekündigt

Es bestehen

- keine Mietrückstände
- Mietrückstände

Das Mietverhältnis verlief

- störungsfrei
- mit häufigen Differenzen

Ort / Datum

Unterschrift Vorvermieter