

Exposé

Wohnung in Berlin

2-Zimmerwohnung in der Nähe vom Gendarmenmarkt



Objekt-Nr. **OM-324752**

Wohnung

Vermietung: **1.650 € + NK**

Ansprechpartner:
EichenGlobal

Klosterstraße 65
10179 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2016	Übernahmedatum	01.02.2025
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	60,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	3.700 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Auf ca. 60 qm Wohnfläche bildet der

großzügige Wohn-Essbereich mit voll ausgestatteter

Küche den Mittelpunkt dieser charmant gelegenen Wohnung.

Inmitten der Großstadt bietet Ihnen die Loggia einen erholsamen

Platz. Das große Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett und

einem geräumigen Kleiderschrank ausgestattet. Eine

Waschmaschine befindet sich im modern ausgestatteten

Badezimmer.

Das behagliche Raumklima wird durch eine moderne

Fußbodenheizung gesteuert.

Für die optimale Belichtung der Wohnung sind die großen

bodentiefen Fenster mit elektrischen Rollläden zusätzlich

ausgestattet.

Die monatliche Miete beträgt insgesamt 1.850 €, inklusive aller Nebenkosten.

The spacious living and dining area with a fully equipped kitchen forms the centerpiece of this charmingly located apartment.

Amidst the bustling city, the loggia offers you a relaxing retreat. The large bedroom is furnished with a double bed and a spacious wardrobe. A washing machine is located in the modernly equipped bathroom.

The cozy indoor climate is managed by a modern underfloor heating system. For optimal lighting, the large floor-to-ceiling windows are additionally equipped with electric shutters.

The monthly rent is a total of €1,850, including all utilities.

Ausstattung

- 3-fach verglaste bodentiefe Fenster

- Fußbodenheizung

- Aufzug

- separates Kellerabteil

- Fahrradstellplätze

- begrünter Innenhof

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

In der historischen Mitte Berlins ist das Klosterviertel eine

attraktive Adresse. Zwischen dem fußläufig erreichbaren Nikolaiviertel und Gendarmenmarkt finden Sie eine abwechslungsreiche regionale und internationale Gastronomielandschaft. Die Friedrichstraße und die Hackischen Höfe laden zum exklusiven Einkaufsbummel ein. Eine umfängliche Kulturlandschaft, wie z.B. Komische Oper, Bodemuseum und Admiralspalast bietet ein zahlreiches Freizeit- und Abendangebot. Rund um den Alexanderplatz finden Sie Einkaufsmöglichkeiten

In the historic center of Berlin, the Klosterviertel is an attractive address. Between the Nikolaiviertel and Gendarmenmarkt, both within walking distance, you will find a diverse range of regional and international culinary offerings. Friedrichstraße and the Hackesche Höfe invite you to enjoy exclusive shopping experiences.

A rich cultural landscape, including the Komische Oper, Bode Museum, and Admiralspalast, offers numerous leisure and evening activities. Around Alexanderplatz, you will find a variety of shopping opportunities.

Infrastruktur:

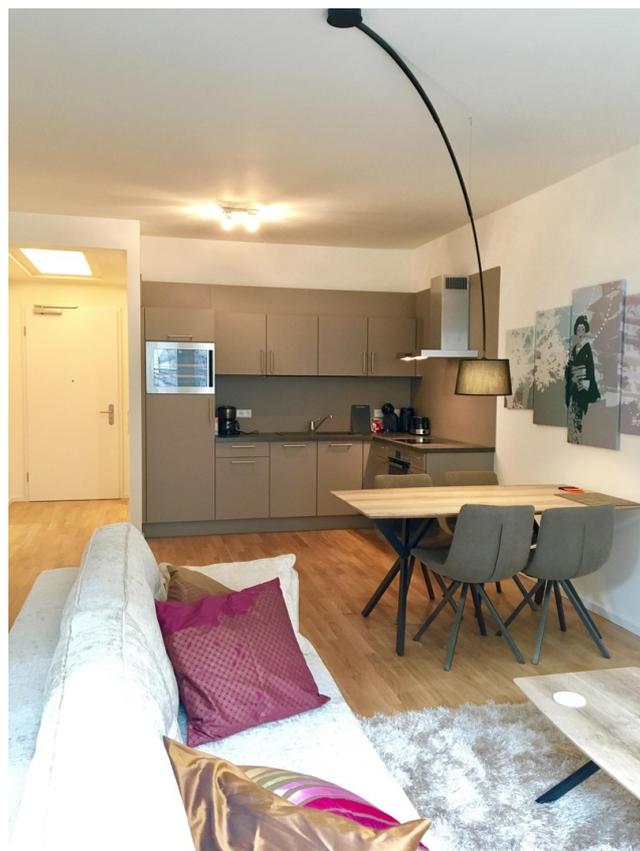
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	35,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Hausflur