

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Berlin

### Großzügige neue Dachgeschosswohnung im Wrangelkiez



Objekt-Nr. **OM-324759**

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **2.655 € + NK**

Ansprechpartner:  
Jonas Wolff JHW Hamburg GmbH

10997 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	2024	Summe Nebenkosten	350 €
Etagen	5	Mietsicherheit	7.500 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	135,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Etage	5. OG
Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	100 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schicke neue Wohnung im DG eines hübschen Eckgebäudes. Die Wohnung ist komplett erneuert worden.

## Ausstattung

großzügig, hell, Gäste-WC, Vollbad, PV-Anlage, Fußbodenheizung in den Bädern

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Keller, Vollbad, Gäste-WC

## Sonstiges

JHW Hamburg GmbH

Museumstr. 31

22765 Hamburg

040 98769744

kontakt@jhw-hamburg.de

Geschäftsführer: Liisa Marquardt & Jonas Wolff

Handelsregister: HRB 118613

Amtsgericht: Hamburg

## Lage

Wrangelkiez; Berlin-Kreuzberg

# Exposé - Galerie



Offener Grundriss



Blick zur Terrasse