

# Exposé

## Bürofläche in Dachau

### Repräsentative, moderne Büroräume mit guter Anbindung



Objekt-Nr. OM-324765

### Bürofläche

Vermietung: **2.060 € + NK**

Ansprechpartner:  
Max Kaiser

Wettersteinring 17  
85221 Dachau  
Bayern  
Deutschland

Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Büro-/Praxisfläche	122,00 m <sup>2</sup>
Heizkosten	300 €	Gesamtfläche	122,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	ab Datum	Stellplätze	6
Übernahmedatum	01.05.2025	Heizung	Zentralheizung
Zustand	Neuwertig		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Gebäude wurde 2023 neu gebaut. Das Büro ist Teil eines modernen KFW 55EE Bürogebäudes am Wettersteinring in Dachau mit hochwertiger Gebäudeausstattung. Bodentiefe Fenster und Raffstores sorgen für helle und angenehme Büroflächen. Die Räume sind sehr hoch und haben keine Deckenabhängung.

Es handelt sich um 3 Räume und einen Kommunikationsbereich.

## Ausstattung

- Teppich und „Betonoptik“ Böden
- Zentrale Lüftung und Fußbodenheizung
- Heizung über Wärmepumpe und Aufdach-Solaranlage
- Aufzug , barrierefreier Zugang
- E-Ladesäulen und Stellplätze am Gebäude
- 1x Toilette
- 1x Behinderten WC mit Dusche
- 1x PUMI Raum
- Beleuchtung mit LED Leuchtmitteln
- Boden- und Wanddosen mit EDV Verkabelung
- Serverschrank
- Teeküche gegen Ablöse

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	16,00 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	57,00 kWh/(m²a)

## Exposé - Galerie

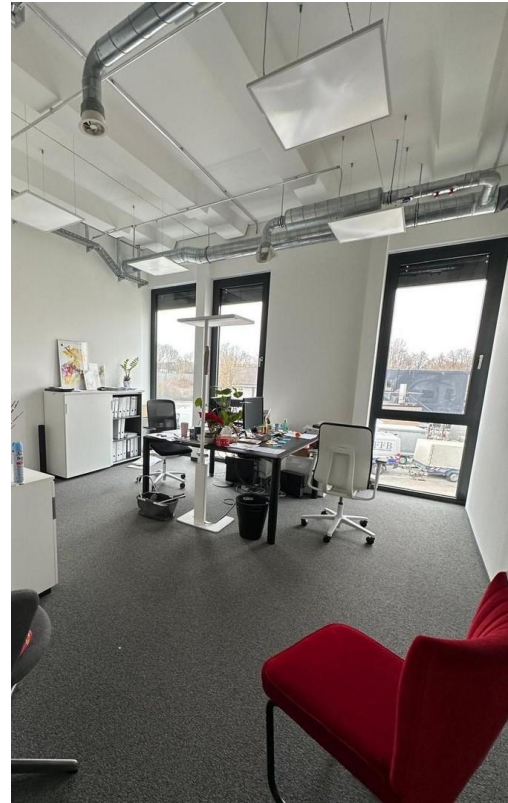


Büro 1

# Exposé - Galerie



Büro 1



Büro 2



Außenansicht



# Exposé - Grundrisse



Grundriss