

# Exposé

## Wohnung in Furtwangen

### 12 teilmöblierte Einzelwohnungen in ruhiger naturnaher Lage in Furtwangen auf dem Escheck



Objekt-Nr. **OM-324766**

#### Wohnung

Verkauf: **135.000 €**

Ansprechpartner:  
Sahin

Hinterschützenbach 24  
78120 Furtwangen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	55,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	3.000,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Preis Garage/Stellpl.	30.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	200 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die ehemaligen Ferienwohnungen des Hotel-Gasthofes, siehe Google-Bilder : "Gasthof Kreuz am Escheck in Furtwangen " sollen nach einer notariellen Teilungserklärung einzeln veräußert werden. Die Bausubstanz der Wohnungen sind aus den 1960er und 1980er Jahre. Fast alle Wohnungen besitzen eine Einbauküche und sind sofort beziehbar. Eine Besichtigung wird jeden Sonntag 14:00 Uhr angeboten. Der Preis ist je nach Ausstattung und Lage verhandelbar. Die Nutzung des hinteren großen Gartens ist möglich. Zur Wohnung kann ein PKW-Abstellplatz erworben werden.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Teppichboden, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Sauna, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

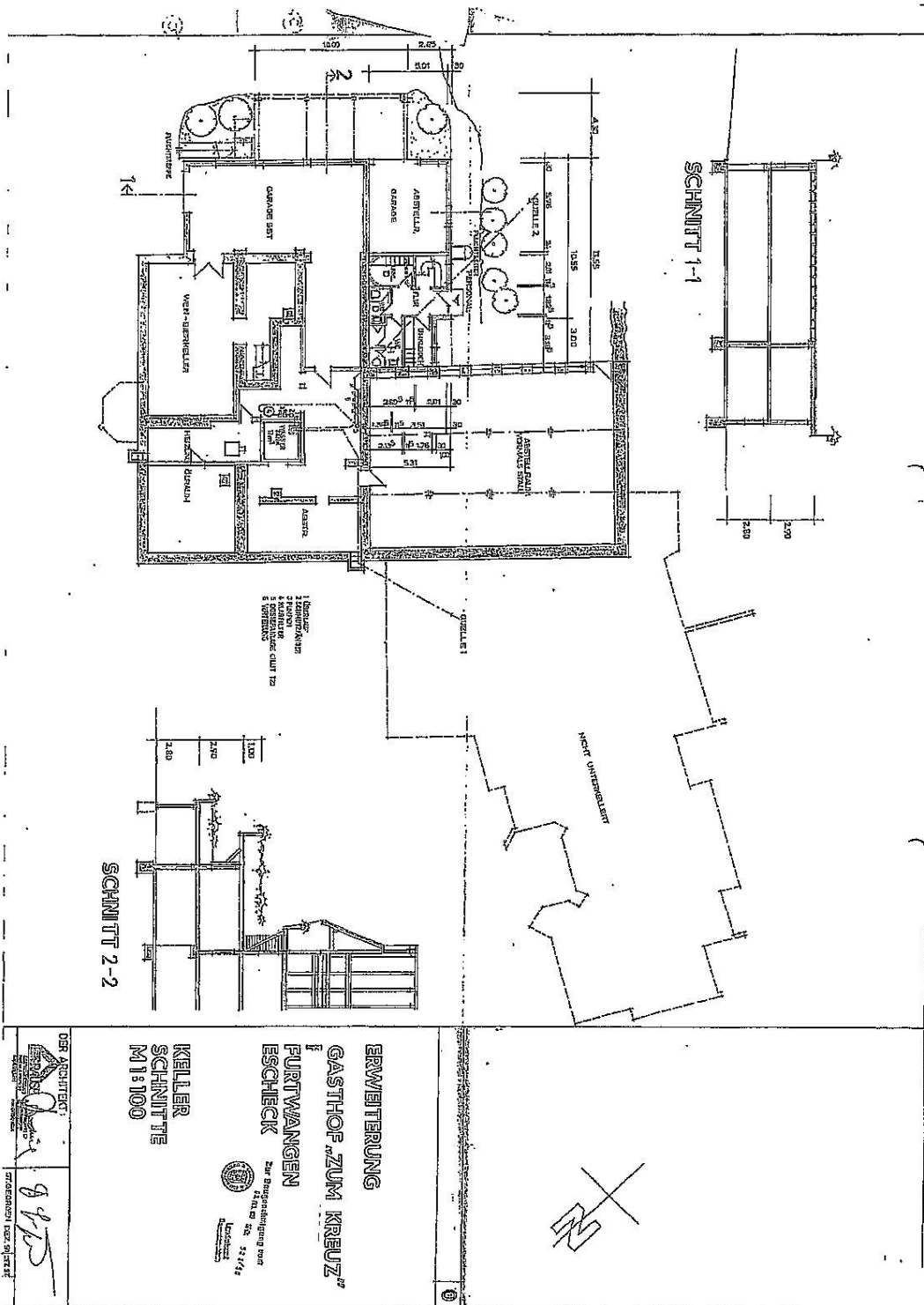
# Exposé - Galerie



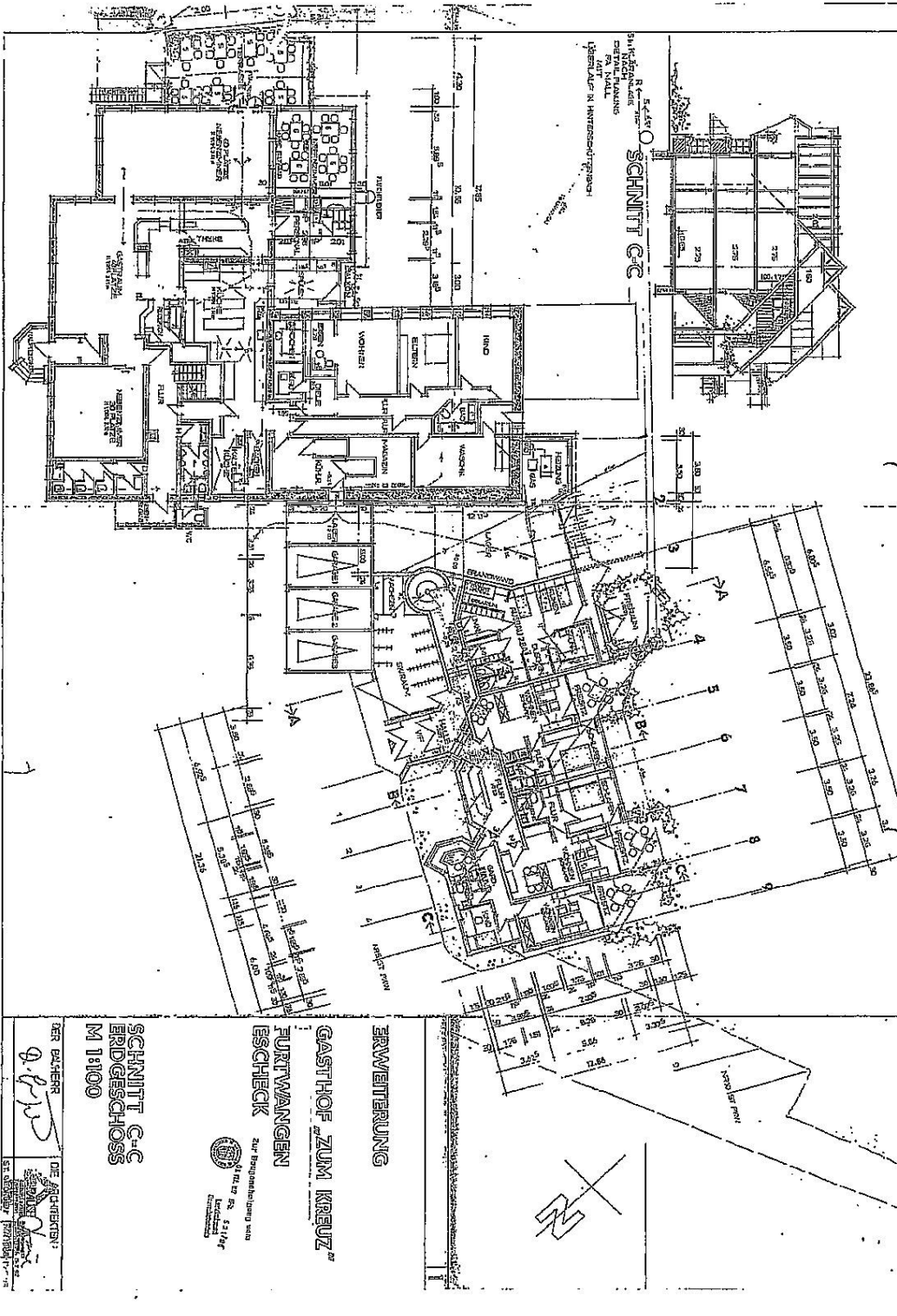
# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

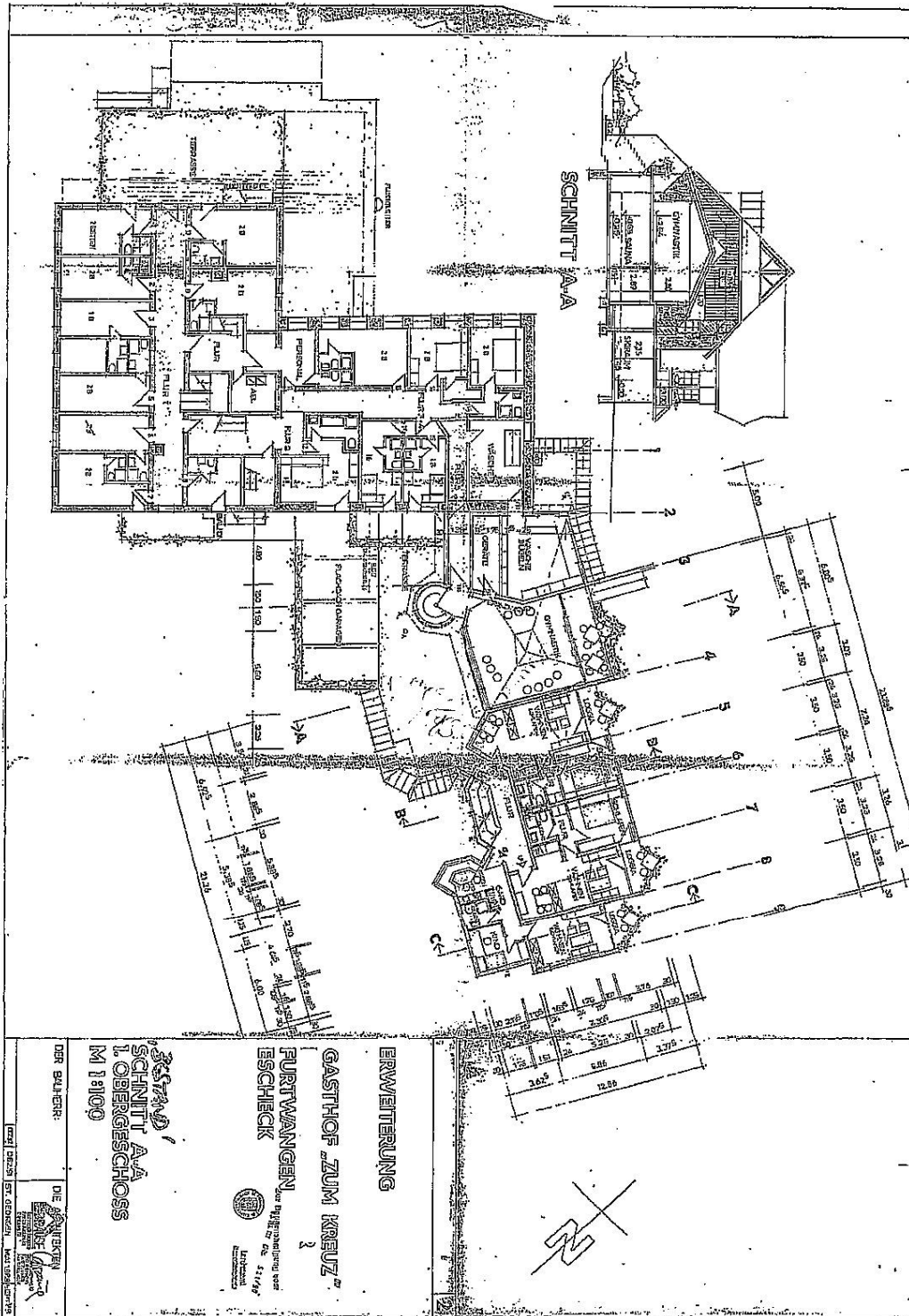


# Exposé - Grundrisse



**ERWEITERUNG**  
**GASTHOF ZUM KREUZ**  
**FURTWANGEN**  
**ESCHECK**  
 Zur Baugrubenanlage von  
 11.11.17 Nr. 231/17  
 11.11.17  
**SCHNITT C-C**  
**ERDGESCHOSS**  
**M 1:100**  
 ZUR BAUHER  
 9.12.17  
 DE ARCHITECTEN  
 1721804-1718

# Exposé - Grundrisse

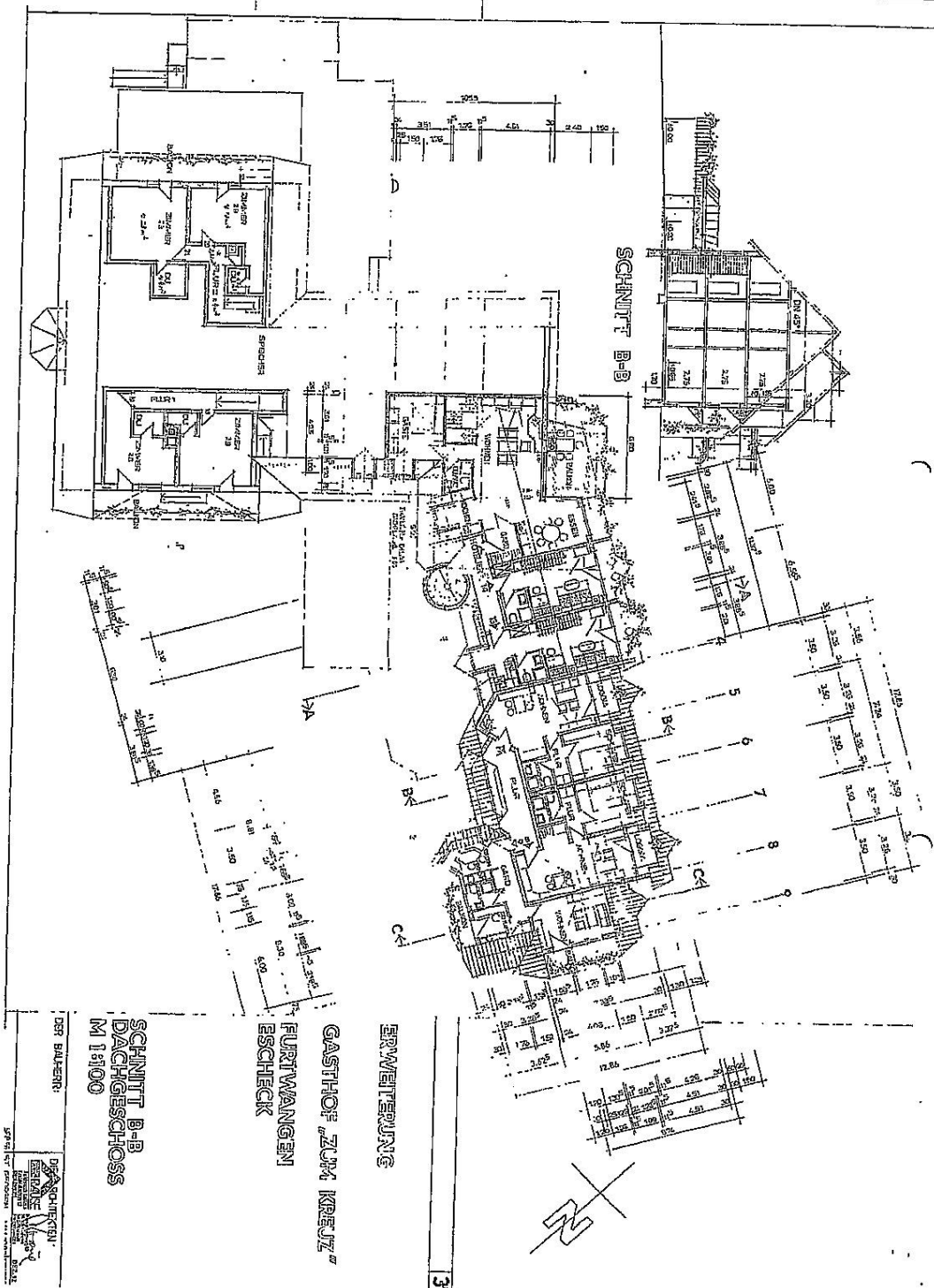


**ERWEITERUNG**  
**GASTHOF ZUM KREUZ**  
**FURTWANGEN**  
**ESCHECK**



ARCHITECTUR  
 DIE  
 DRB SÄHLER

# Exposé - Grundrisse





# Exposé - Grundrisse

