

# Exposé

## Gewerbe in Neumünster

**Attraktive Gewerbefläche in Neumünster zu verkaufen -  
vielseitig nutzbare auf über 9.300 m<sup>2</sup>**



Objekt-Nr. OM-324768

### Gewerbe

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:  
Herr Siemsen

Friedrich-Wöhler-Str. 4-6  
24536 Neumünster  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Grundstücksfläche 9.385,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine attraktive Gewerbefläche in zentraler Lage von Neumünster, die sich auf drei Flurstücke verteilt:

- Flurstück 1: 1.167 m<sup>2</sup>
- Flurstück 2: 1.723 m<sup>2</sup>
- Flurstück 3: 6.495 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche: ca. 9.385 m<sup>2</sup>

Das Grundstück umfasst eine Waschstraße, eine Lagerhalle sowie eine großzügige Freifläche, die derzeit von einem Autohandel genutzt wird. Die Fläche bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und ist ideal für Investoren, Gewerbetreibende oder Projektentwickler, die eine lukrative Lage mit Potenzial suchen.

Highlights:

- Zentrale und gut angebundene Lage in Neumünster
- Bestehende Gewerbebauten mit sofortiger Nutzungsmöglichkeit
- Großzügige Freifläche für flexible Konzepte
- Potenzial für Weiterentwicklung oder Umnutzung

Mietverträge und Einnahmen:

- Lagerhalle: Alle Mietverträge sind unbefristet.
- Büro mit angrenzender Lagerhalle und Freifläche: Vertrag ist ebenfalls unbefristet.
- Jährliche Mieterlöse: Ca. 70.000 €.

Optionen und Perspektiven:

Die Immobilie eignet sich hervorragend für die Weiterführung des bestehenden Geschäftsbetriebs mit gesicherten Mietverhältnissen oder für eine vollständige Neuentwicklung, z. B. für Lager-, Produktions- oder Verkaufsflächen.

Bei Interesse stellen wir Ihnen gerne weitere Informationen und Unterlagen zur Verfügung.

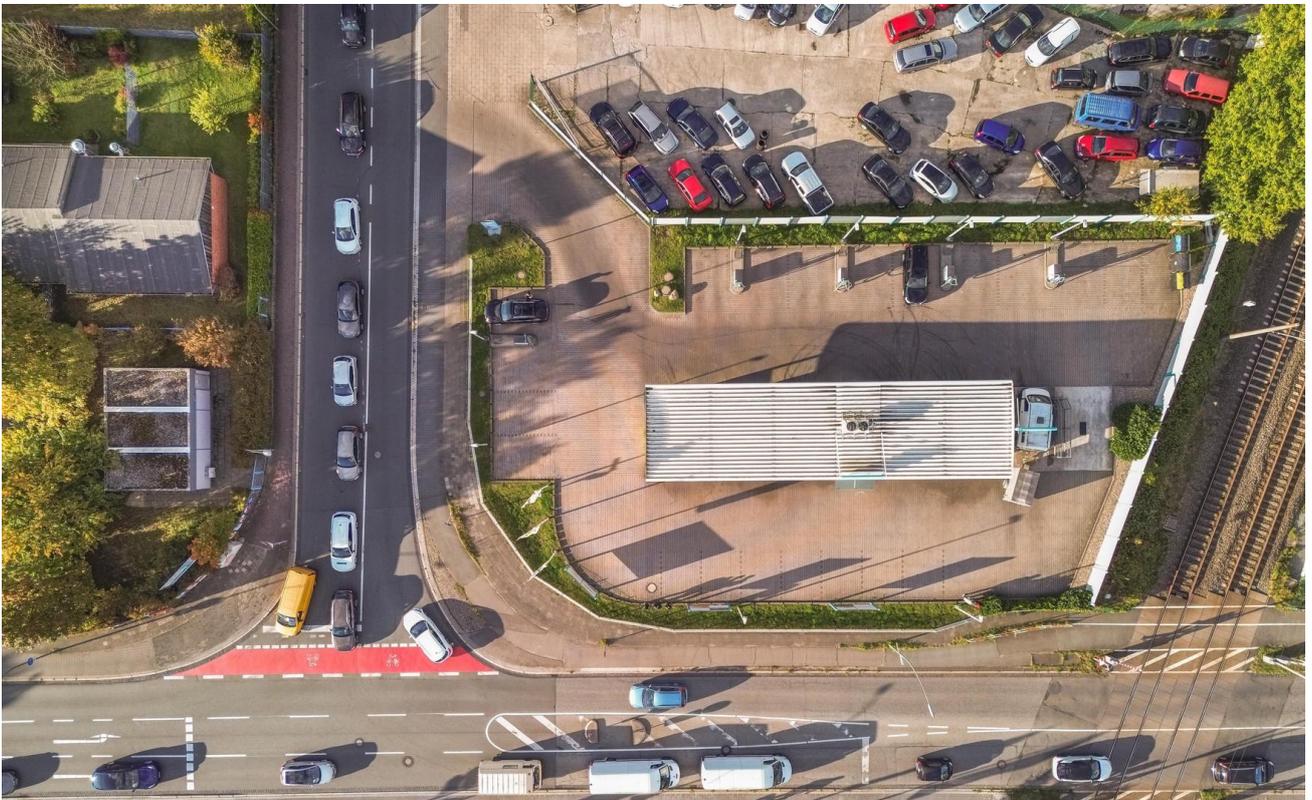
Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

## Lage

### Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

