

Exposé

Wohnung in Schotten

**Moderne 3 Zimmer Wohnung - Fassade ,Fenster, Böden,
Küche NEU**



Objekt-Nr. **OM-324773**

Wohnung

Verkauf: **199.000 €**

Ansprechpartner:
Eisenhardt
Telefon: 0171 1440265

Schlossgasse 5
63679 Schotten
Hessen
Deutschland

Baujahr	1997	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	100,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	10,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ergänzung:

Küche und Einbaumöbel(Flur) werden mit verkauft

Im Hausgeld sind alle Nebenkosten, Hausmeister, Instandhaltungsrücklage, Mülltonnen, Gebäudeversicherung enthalten

Diese ansprechende Immobilie liegt in der Innenstadt von Schotten, direkt am Schloss.

Die Wohnung erstreckt sich über das gesamte 2.OG und liegt in dem gemauerten "Neubau" (1997), direkt an dem Fachwerkhaus "Zur Linde", welches zur Liegenschaft gehört.

Das Objekt verfügt über drei moderne und helle Zimmer mit einer großen Wohnküche, Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne, sowie zwei Balkonen.

Ausreichend Parkplätze sind direkt vor der Tür und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs zu Fuß erreichbar.

Auf dem Balkon lässt es sich vom Alltagsstress gut erholen. Des weiteren gehört ein Kellerraum und Waschmaschinenstellplatz zur Immobilie, sowie der gesamte Dachboden von ca. 41 qm.

Sanierungen/ Renovierungen der letzten Jahre:

Heizung (Gas) 2024

Heizkörper teil erneuert 2021

Fassade 2023

Fenster 2023

Fußböden 2023/2024

Elektrik teil erneuert 2021

Innentüren 2021 - moderne Stumpf einschlagende Türen

Balkonabdichtung & Belag 2023 (Bangkirai)

Küche 2024

Waschtisch & Dusche 2024

Hier können Sie bedenkenlos einziehen und alle großen Sanierungsarbeiten sind erledigt. Durch das Rücklagenkonto ist für anfallende Reparatur finanziell gesorgt.

Der Kaufpreis ist verhandelbar, gerne können Sie sich telefonisch unter 0171 1440265 melden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Küche

Exposé - Galerie



Küche Richtung Essbereich



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Balkon - Küche



Flur Richtung Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur vor Schlafzimmern / Bad



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer - 2. Balkon



Schlafzimmer hinten

Exposé - Galerie



Schlafzimmer vorne



Badezimmer



Flächenbündige Tür