

# Exposé

## Wohnung in Frankfurt

### Stylische, voll ausgestattete 1-Zimmer-Wohnung mit Balkonblick auf die EZB



Objekt-Nr. OM-324780

#### Wohnung

Vermietung: **1.080 € + NK**

Ansprechpartner:  
Hwang

60598 Frankfurt  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	38,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	220 €	Etage	Höher als 5. OG
Mietsicherheit	3.240 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese moderne und stilvoll eingerichtete Wohnung bietet alles, was man für ein komfortables Leben braucht. Ideal gelegen im Herzen von Frankfurt mit Top-Ausstattung und hervorragender Verkehrsanbindung.

## Ausstattung

Stylische Einrichtung und komfortable Ausstattung :

- Die Wohnung ist vollständig ausgestattet - von der Waschmaschine in der Wohnung bis zum Besteck/Geschirr/Bettdecke
- Strom und Internet inklusive
- Extra Wohlfühl-Faktor durch die hochwertige, stylische Einrichtung
- Großes Fenster mit Zugang zum Balkon, das einen schönen Blick auf die EZB bietet

Komfortable Extras:

- Aufzug
- Hausmeisterservice
- Zusätzlicher Stauraum im Keller
- Praktischer Fahrradkeller

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Haustiere und Rauchen in der Wohnung sind nicht erlaubt.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einer der besten Lagen Frankfurts:

- Nur 7 Minuten zu Fuß zum Südbahnhof mit S-Bahn, U-Bahn, Straßenbahn, Bus und ICE/RE-Anbindung
- Der Flughafen ist in nur 13 Minuten mit dem Auto erreichbar
- Die lebendige Schweizer Straße mit ihren Cafés, Restaurants und Geschäften liegt nur 5 Gehminuten entfernt
- Direkt vor der Haustür befinden sich ein großer Supermarkt, Apotheke, Reinigung, Paketstation und Baumarkt

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	132,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



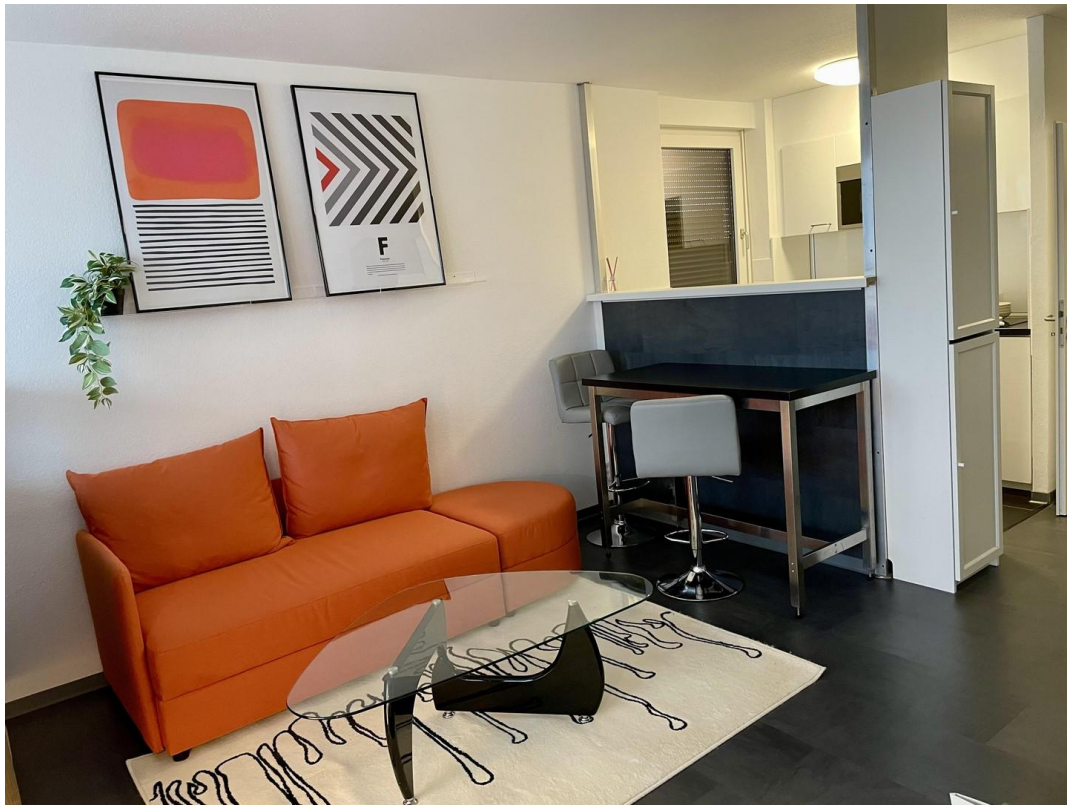
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

