

# Exposé

## Wohnung in Kaiserslautern

**Schöne, möblierte 1,5Z Wohnung in ruhiger und zentraler Wohnlage!**



Objekt-Nr. **OM-324782**

### Wohnung

Vermietung: **567 € + NK**

Ansprechpartner:  
Tobias Semmler

Badstr.  
67655 Kaiserslautern  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1982	Mietsicherheit	1.370 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,50	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	43,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	75 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	103 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Möblierte 1,5ZKB - Wohnung mit echter Einbauküche (inkl. neuem Kombigerät (Microwelle ,Backofen & Heißluftfriteuse in einem) sowie eigener Waschmaschine im Bad integriert. Die Wohnung wurde aktuell komplett renoviert, grundgereinigt und instandgesetzt.

Neuer, hochwertiger Designerboden im Schlaf/Wohnzimmer-Bereich.

Zentrale Lage im 2.OG mit Balkon.

Raumaufteilung

Praktisch aufgeteilte 1-Z Wohnung mit Duschbad und schönem Balkon.

## Ausstattung

Bad mit Dusche

Balkon

Einbauküche mit neuem Backofen & neuem Geschirrspüler

Böden: Fliesenboden, Granitboden

Fenster: Neue Kunststofffenster

Ausstattung: möbliert

Zustand: gepflegt

Weitere Extras: Einbauschränk , Neues Vario Massivholzbett (neu + unbenutzt)

Aufzug (kpl. neu 2024)

### **Fußboden:**

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Besichtigungstermine werden zeitnah festgelegt.

Können sie bitte mit ihrer Anfrage ein paar Information zu ihrer Person mit einfügen?

vielen Dank vorab!

Serviceleistungen: Hausmeister

## Lage

Gute und zentrale Wohnlage in der Badstr. in Kaiserslautern.

Zentral gelegen, trotzdem ruhige Atmosphäre.

5 Min. mit dem Rad zur FH-Kaiserlautern, 10 Min. zur RPTU Uni, 3 Min zum Hauptbahnhof  
Ideal auch für Studenten.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	225,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

