

# Exposé

## Wohnung in Aindling/Stotzard

### Helle, gemütliche 5,5 Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. OM-324784

### Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

86447 Aindling/Stotzard  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	3.600 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	5,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	130,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	130,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Nebenkosten	100 €	Garagen	1
Heizkosten	150 €	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir vermieten eine helle und gemütliche 5,5 Zimmerwohnung im 1.OG, mit Einbauküche, das Bad wurde neu renoviert.

## Ausstattung

Die Ausstattung ist rustikal und gemütlich, mit viel Echtholz z.B. Böden, Türen, Balken an der Decke etc.

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller, Einbauküche

## Sonstiges

Die Wohnung ist für 4 Personen optimal geeignet. Auch für eine WG. Wir vermieten nicht an Familien mit kleinen Kindern (unter 10 Jahren), da die Wohnung eine Holzdecke hat und die unteren Mieter stampfen, rennen usw. hören können.

## Lage

Das Objekt liegt sehr ruhig gelegen am Ortsrand, an keiner Straße.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

