

Exposé

Bürofläche in Remscheid

Schöne Büroräume in der Martin-Luther Straße



Objekt-Nr. OM-324786

Bürofläche

Vermietung: **890 € + NK**

Martin-Luther-Str. 59
42853 Remscheid
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1911	Etage	Erdgeschoss
Etagen	1	Büro-/Praxisfläche	175,00 m ²
Energieträger	Öl	Gesamtfläche	175,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	renoviert		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hier ist der Ort, an dem Ihr Büro, Ihre Agentur, Ihre Kanzlei, Ihr Schulungszentrum oder Ihre Praxis ein neues Zuhause finden. Vielfältig nutzbare Gewerberäume mit Stil in einem gepflegten Wohn- und Geschäftshaus warten auf neue Nutzer. Gelegen in einer der schönsten Straßen der Remscheider Innenstadt, der Martin-Luther Straße, mit Blick auf die Lutherkirche und eine kleine Parkanlage mit Spielplatz, ausgestattet mit moderner Netzwerkverkabelung besteht auf 175 qm die Möglichkeit, sich beruflich zu entfalten. Besichtigen Sie unverbindlich die schönen Räume und lassen Sie das Ambiente der Räume auf sich wirken.

Ausstattung

Die Hausfassade verfügt teilweise über eine eine moderne Isolierung.

Netzwerkdosen an allen Arbeitsplätzen, separat abgesicherte EDV Stromverkabelung.

Weitere Angaben zu der Ausstattung der Räume und möglicher flexibler Anpassungen an die Bedürfnisse der neuen Nutzer gebe ich Ihnen gerne bei einer unverbindlichen Besichtigung der Räume.

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

Gelegen in der Martin-Luther Straße № 59 in Remscheid sind in der Umgebung alle notwendigen Einrichtungen des täglichen Lebens fußläufig erreichbar. Das Haus liegt direkt gegenüber der Lutherkirche, auf ca. halber Strecke zwischen Alleestraße und Stadtpark. Die Umgebung ist geprägt von hochwertigen Wohngebäuden und Gewerbeimmobilien mit Praxen, Kanzleien, Agenturen und Büros.

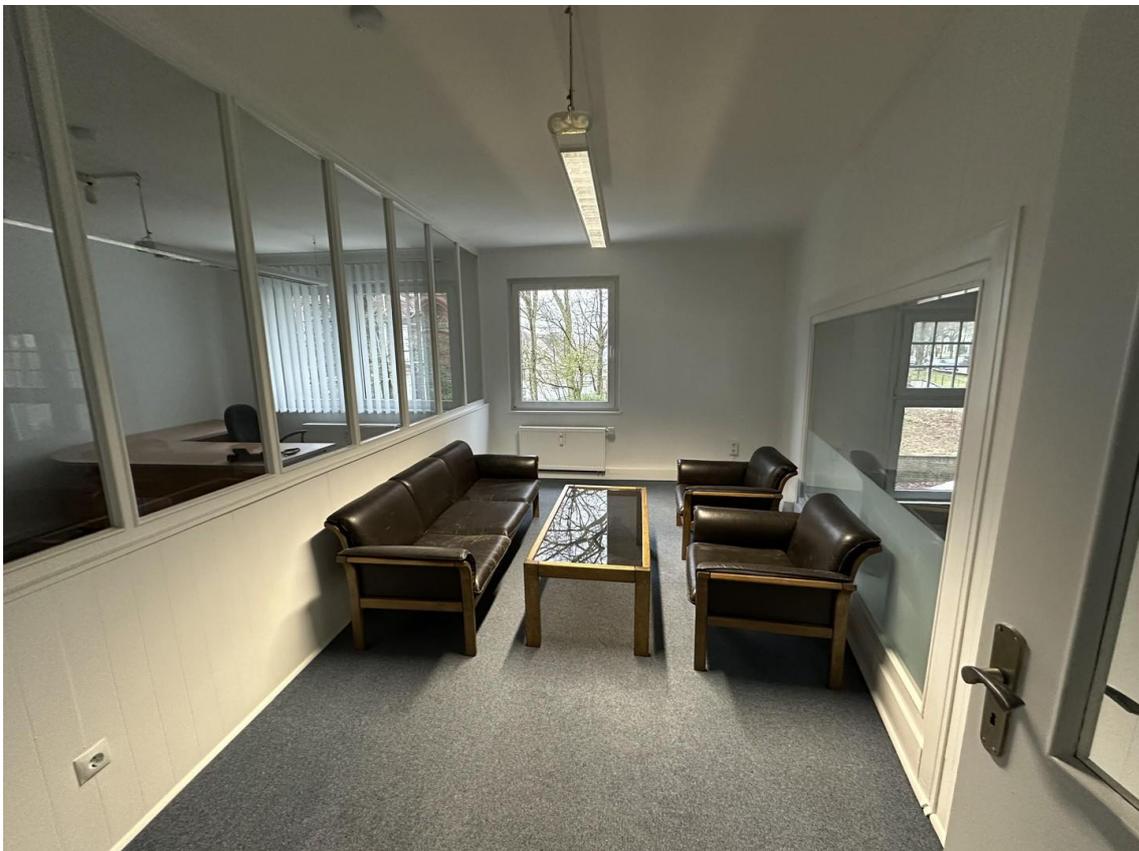
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	125,80 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	125,80 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

