

# Exposé

Wohnen in Hackenheim

**Herrlich gelegener Bauplatz**



Objekt-Nr. OM-324792

**Wohnen**

Verkauf: **auf Anfrage**

55546 Hackenheim  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Grundstücksfläche

557,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Baugrundstück liegt in einem Ende 90 er Jahre erschlossenen Gebiet in der Gemeinde Hackenheim und hat 557 qm. Das herrlich gelegene Grundstück liegt direkt am Feldrand. Blickrichtung Osten. Ein direkter Nachbar. Ortseingang Hackenheim. 100 m zur direkten Anbindung zur B 41.

## Lage

Hackenheim hat ca 2100 Einwohner

Der Ort liegt 2 km von Bad Kreuznach. Fuß- und Radweg sind vorhanden und sehr gut ausgebaut.

In Hackenheim gibt es zwei Kindergärten und eine Grundschule.

Öffentliche Verkehrsmittel wie der Bus nach Bad Kreuznach fahren alle 30 Minuten.

Das 2,5 km entfernte Bad Kreuznach (KH) ist ein Mittelzentrum mit ei

umfangreichen Gewerbegebieten. Die Stadt bietet verschiedene Schulen, einem Kino, Bücherei, Hallen- & Freibäder etc. sowie einer attraktiven Innenstadt. Historische Altstadt, genannt "Neustadt"

Die Gemeinde ist kein Stadtteil von KH sondern eigenständig.

Die Entfernung nach Mainz sind ca 35 nach Frankfurt a.M. 60 Autominuten. Es gibt auch eine sehr gute Zuganbindung via KH.

Das Grundstück ist seit Jahren in meinem Besitz.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel