

Exposé

Bürohaus in Crailsheim

**Repräsentatives Bürogebäude im beliebten
Gewerbegebiet von Crailsheim / West (teilbar ab 369m²)**



Objekt-Nr. **OM-324795**

Bürohaus

Vermietung: **4.802 € + NK**

Hofwiesenstrasse
74564 Crailsheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1988	Büro-/Praxisfläche	686,00 m ²
Etagen	2	Gesamtfläche	686,00 m ²
Energieträger	Gas	Stellplätze	16
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- Repräsentatives zweigeschossiges Bürogebäude im beliebten Gewerbegebiet von Crailsheim
- Flexible Raumgestaltungsmöglichkeiten dank flexibler Trennwände
- Umlaufende Kabelkanäle mit EDV-Verkabelung für einfache Installation
- Schallschluckende abgehängte Decke und Teppichboden für angenehme Akustik
- Außenliegender Sonnen- und Blendschutz mit sommerlichem Wärmeschutz
- Heizung über Gaszentralheizung mit Thermostatventilen
- Klimatisierung in mehreren Büros im Erdgeschoss und im kompletten Obergeschoss
- Hochwertiger Internetanschluss möglich (Glasfaser)
- es sind 4 Elektrolade-Säulen installiert
- Baujahr 1988, ideal gelegen im Gewerbegebiet

Ausstattung

Abhängig der Mietvertragslaufzeit sind Umbauten und Raumaufteilung nach Mieterwunsch umsetzbar.

Lage

Das Gebäude bietet eine ideale Infrastruktur für z.B. Gesundheitsdienstleister wie Zahnärzte, Physiotherapeuten oder ähnliche Berufszweige. Aber auch Rechtsanwalts- oder Steuerberatungsunternehmer finden hier ihre ideale Repräsentanz In unmittelbarer Umgebung befinden sich diverse Kundenmagnete, was eine hohe Kundenfrequenz garantiert.

Exposé - Galerie



e-Ladesäulen Gebäude Hofwiesen

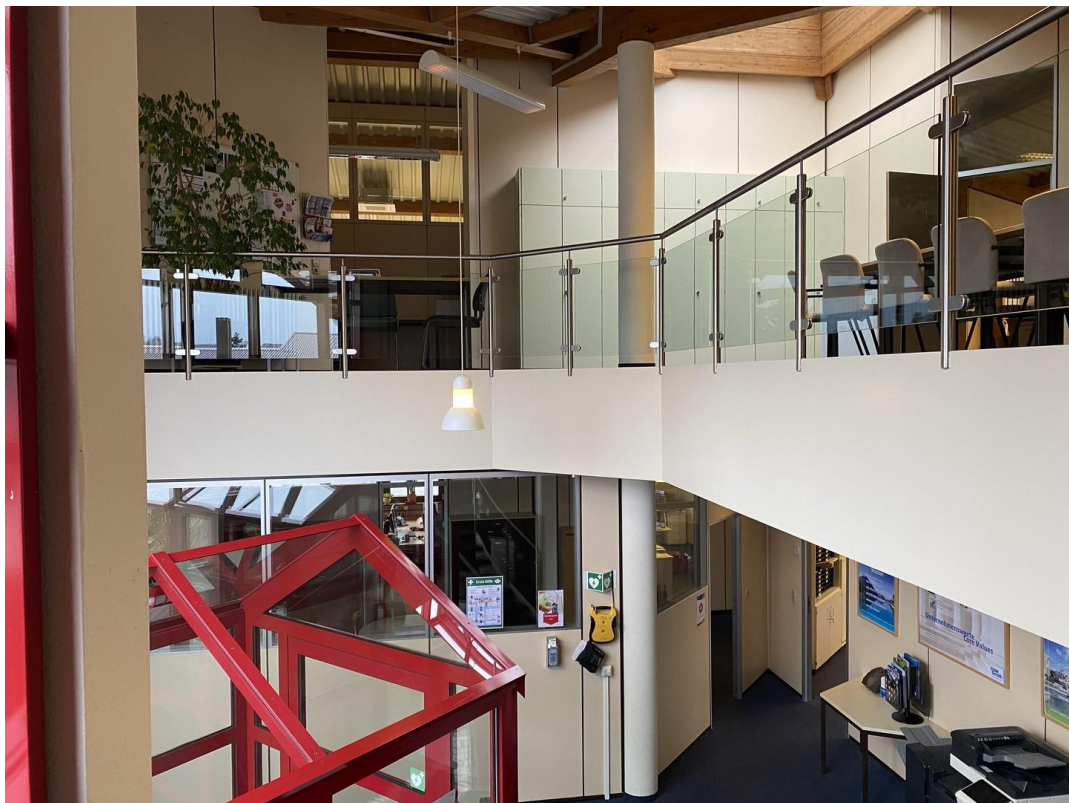


Eingang Hofwiesenstr.

Exposé - Galerie



Front Strasse Hofwiesenstr.



Blick Eingang

Exposé - Galerie



Büro Beispl.



Büro 1.OG Beispl.

Exposé - Galerie



Büro 1.OG



Büro EG

Exposé - Galerie



Eingang Blick Treppe



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Blick von Galerie



Blick von Galerie

Exposé - Galerie



Küche 1.OG



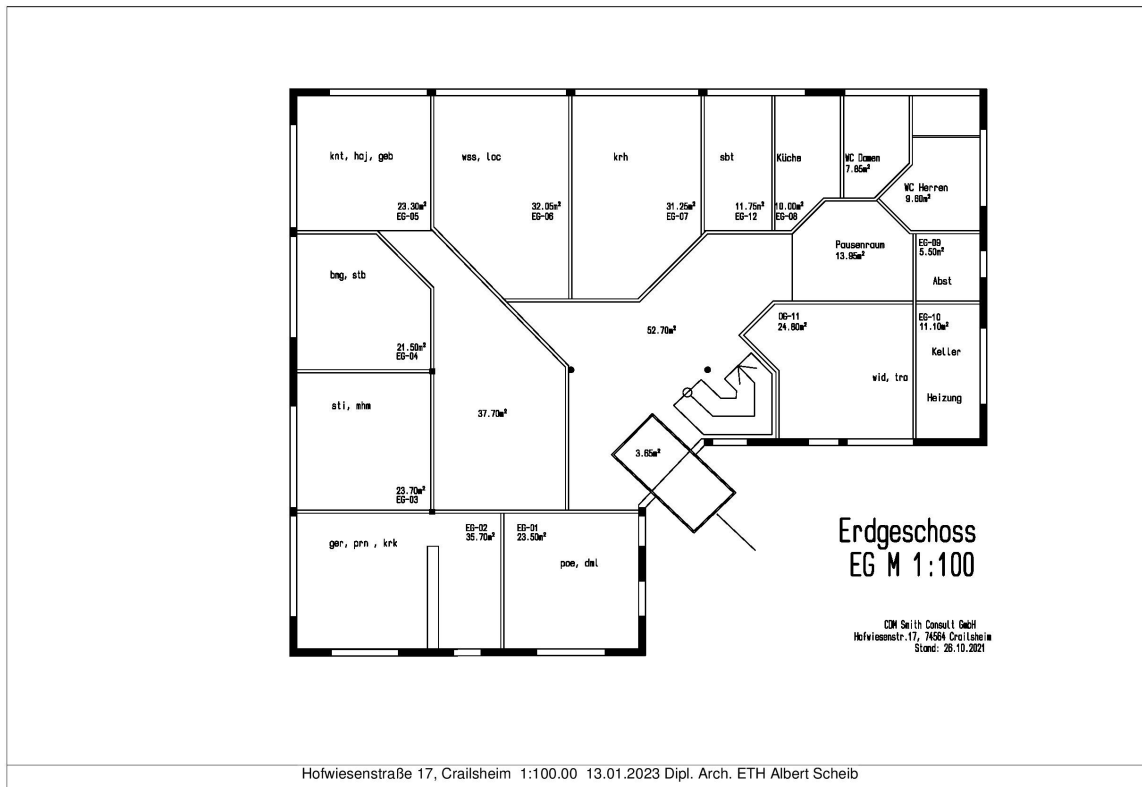
Küche EG

Exposé - Galerie



Blick auf Parkplatz

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

