

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Helmstedt Moderne 3 Zimmer Wohnung in guter Lage



Objekt-Nr. **OM-324800**

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:  
Patrick Wunderlich

Hermann-Stöber-Straße 20  
38350 Helmstedt  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Baujahr	1933	Summe Nebenkosten	200 €
Zimmer	3,00	Mietsicherheit	1.200 €
Wohnfläche	76,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Gas	Zustand	saniert
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese helle und modernisierte Wohnung in der Herrmann-Stöber-Straße 20 bietet Ihnen hohen Wohnkomfort. Der neue Bodenbelag in allen Räumen, das Teilrenovierte Badezimmer sowie nagelneue Türen und Zargen verleihen der Wohnung ein modernes und einladendes Ambiente.

Für zusätzlichen Komfort sorgen Rolläden an allen Fenstern, ein Glasfaseranschluss für schnelles Internet und zahlreiche Steckdosen und Schalter, die den Alltag erleichtern. Auf Wunsch kann die Wohnung gegen einen monatlichen Aufpreis mit einer Einbauküche ausgestattet werden.

Stauraum bietet ein eigener Kellerabstellraum. Parkmöglichkeiten stehen in Form von Garagenstellplätzen (gegen Aufpreis) zur Verfügung. Beheizt wird die Wohnung über eine effiziente Gas Zentralheizung.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Haustiere sind nach Absprache erlaubt.

Die Wohnung befindet sich in Helmstedt, Herrmann-Stöber-Straße 20.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich gerne bei uns für einen Besichtigungstermin!

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Vollbad

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	125,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



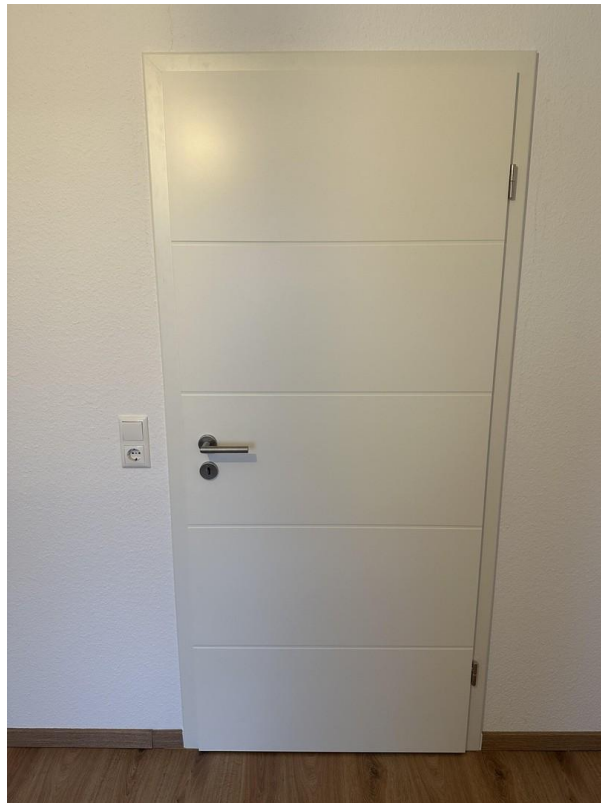
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

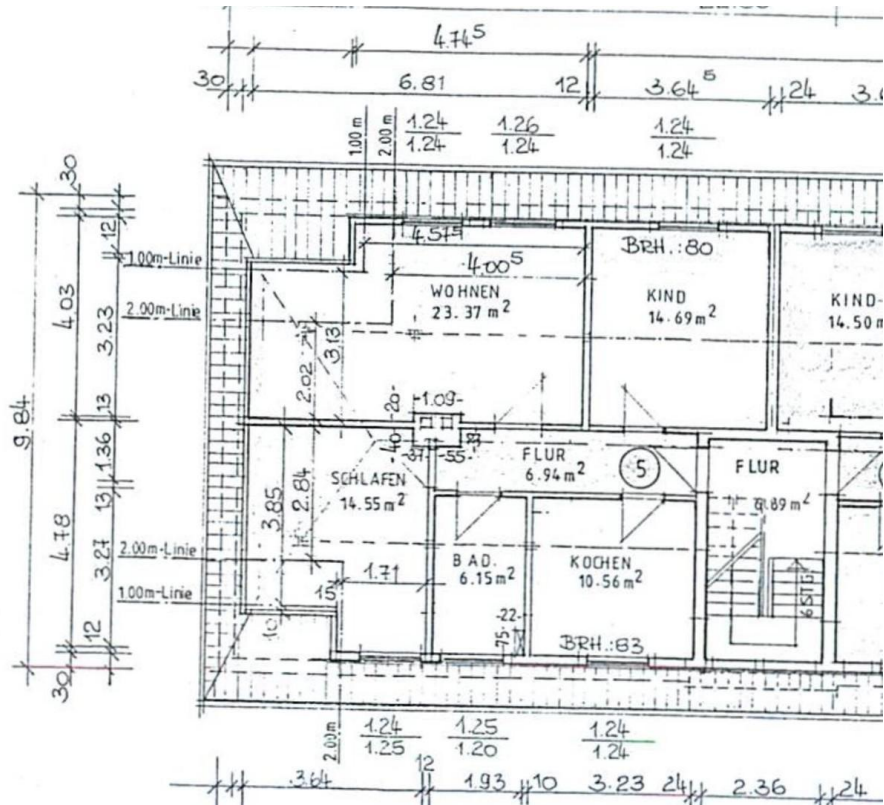


# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

