

Exposé

Wohnung in Neumarkt

2-Zimmer-Wohnung zentrumsnah in Neumarkt am Fuße des Weinberg



Objekt-Nr. OM-324821

Wohnung

Verkauf: **166.000 €**

Wildbadstr.
92318 Neumarkt
Bayern
Deutschland

Baujahr	1966
Zimmer	2,00
Wohnfläche	50,00 m ²
Energieträger	Öl
Hausgeld mtl.	140 €

Übernahme	Nach Vereinbarung
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	1. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 2 Zimmer Wohnung befindet sich in guter Lage am Fuße des Weinbergs in 92318 Neumarkt.

Sie ist an einen langjährigen und zuverlässigen Mieter vermietet.

Die Wohnung hat einen großen Balkon und ein dazu gehöriges großes Kellerabteil.

Aktuelle Jahresmiete:

4.680 Euro + 780 Euro Nebenkostenvorauszahlung.

Das monatliche Hausgeld beträgt nur 140 €.

Keine Käuferprovision, da Privatverkauf. Es handelt sich um einen Festpreis.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller

Lage

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	105,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

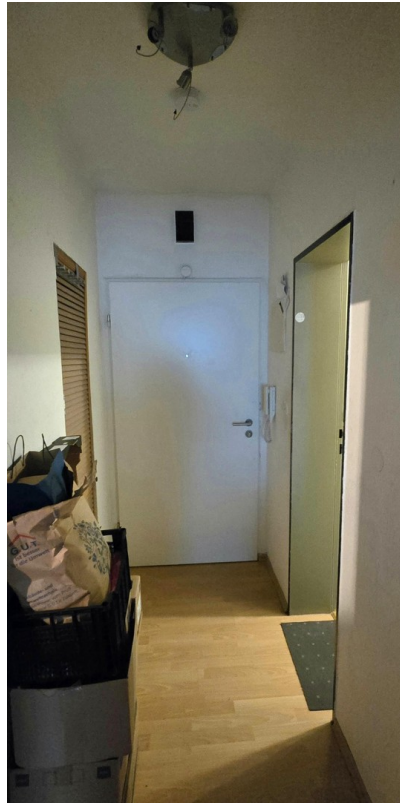
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

