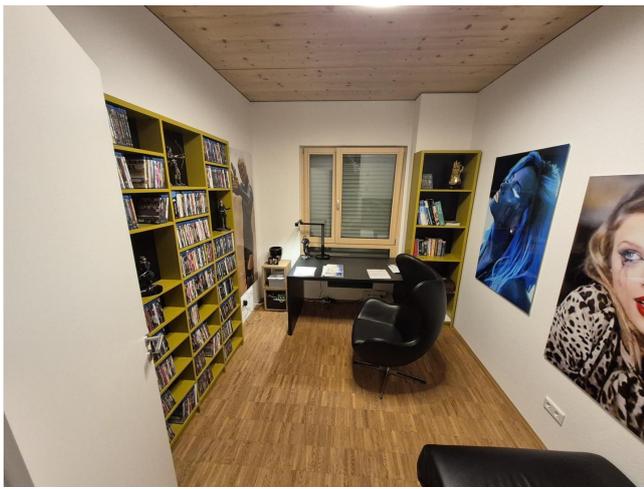


Exposé

Wohnung in Knielingen

Moderne 4-Zimmer-Wohnung in Knielingen - Maxauerstraße - ab 1. April zu vermieten!



Objekt-Nr. OM-324825

Wohnung

Vermietung: **2.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Julian Happle

Maxauerstraße
76187 Knielingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	4,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	104,00 m ²	Schlafzimmer	3
Summe Nebenkosten	300 €	Badezimmer	2
Mietsicherheit	6.300 €	Etage	1. OG
Übernahme	ab Datum	Tiefgaragenplätze	1
Übernahmedatum	01.04.2025		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab dem 1. April 2025 steht diese stilvolle 4-Zimmer-Wohnung im Neubaugebiet von Knielingen zur Verfügung. Auf großzügigen 104 m² bietet die Wohnung höchsten Wohnkomfort und eine erstklassige Ausstattung. Sie wird voll möbliert vermietet, sodass Sie sofort einziehen und sich wohlfühlen können!

Ausstattung

Highlights der Wohnung:

-Großzügiges Wohn- und Esszimmer mit hochwertiger Einrichtung, ideal für entspannte Abende und gesellige Zusammenkünfte

- Schöne 20 m² Terrasse – perfekt für Ihre persönliche Auszeit im Freien oder gemütliche Grillabende mit Familie und Freunden

- 2 moderne Badezimmer – eines der Bäder ist mit einem besonderen Highlight ausgestattet: Ein digitaler Fernseher ist in den Spiegel integriert!

- Vollmöblierte Ausstattung – Die Wohnung wird mit stilvollen Möbeln und allen notwendigen Geräten vermietet, sodass Sie sofort einziehen können.

- Tiefgaragenstellplatz – Ein Stellplatz in der Tiefgarage ist für nur 70 EUR monatlich verfügbar, ideal für Ihren Pkw oder zusätzliches Stauraum.

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und ziehen Sie in eine moderne, voll ausgestattete Wohnung in einer begehrten Lage! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser tollen Wohnung.

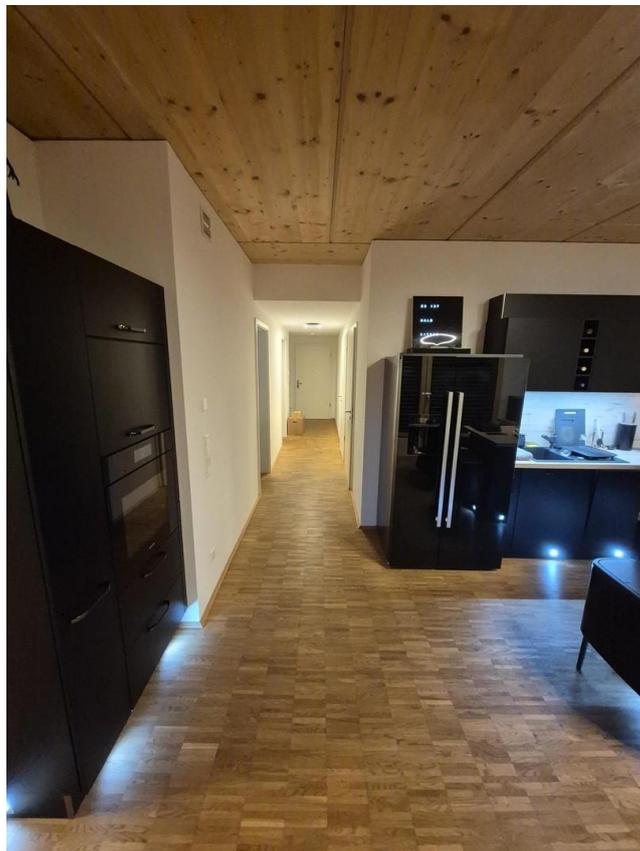
Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage im Neubaugebiet von Knielingen. Hier genießen Sie die Vorteile einer modernen Wohngegend, die hervorragend an den öffentlichen Nahverkehr angebunden ist. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind in unmittelbarer Nähe, und auch Schulen und Kindergärten befinden sich in der Umgebung, was die Lage besonders familienfreundlich macht. Durch die gute Anbindung an die B10 und A5 erreichen Sie schnell die Innenstadt von Karlsruhe sowie die umliegenden Städte.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

