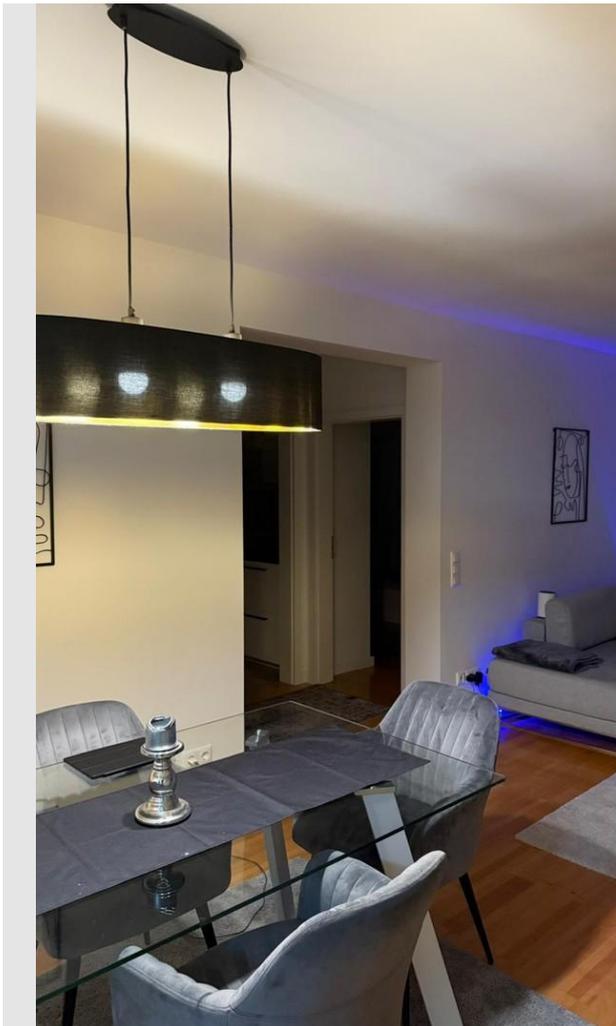


Exposé

Erdgeschosswohnung in Bruchköbel

3+1 Zi.Whg.*Terrasse*Erdgesch*Garage*Stellp*



Objekt-Nr. OM-324837

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **419.000 €**

Ansprechpartner:
Ralf Mateja

63486 Bruchköbel
Hessen
Deutschland

Baujahr	1993	Zustand	renoviert
Etagen	3	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	90,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Nutzfläche	123,00 m ²	Garagen	1
Hausgeld mtl.	450 €	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ruhige Lage in Bruchköbel Roßdorf. Gepflegtes 9 Familien Haus überwiegend von Eigentümer bewohnt.

Erdgeschoss mit eigener Terrasse und Gartennutzung .

Eine Garage und Stellplatz inclusive.

Die Wohnung haben wir für uns 2021 komplett renoviert und eine Moderne Einbauküche verbaut.

Besonderheit: 3 Zimmer, Bad , Gäste WC, und Keller.

zusätzlich im Kellergeschoss noch ein Hobbyraum mit Fenster (kann auch als Gästezimmer benutzt werden) .

Privatverkauf ohne Makler oder zusätzlichen Gebühren.

Weitere Bilder und Informationen werden folgen.

Energie Ausweis vorhanden

Ausstattung

Garage und Stellplatz .

Gartennutzung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Ruhige Lage in 63486 Bruchköbel Roßdorf

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	1,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



