

Exposé

Einfamilienhaus in Rimmels

**Zwangsversteigerung Alte Schule Rimmels am
14.01.2025 Amtsgericht Rendsburg**



Objekt-Nr. OM-324845

Einfamilienhaus

Verkauf: **169.500 €**

Hauptstr. 24
24594 Rimmels
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1860	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	2.069,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	2	Schlafzimmer	6
Zimmer	11,00	Badezimmer	4
Wohnfläche	370,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	113,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die alte Dorfschule ohne Denkmalschutz, Reetdach-Haus mit Garten, alter Baumbestand und Platz für Federvieh und Pferdestall wird zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft versteigert:

- Grundstück 2.069 m² – mit altem Baumbestand und ca. 50 Jahre altem Bauern-/ Staudengarten
- Baujahr Kate ca. 1860 + Schulteil ca. 1912, Hühner- und Pferdestall / Um- und Ausbau als Wohnhaus in den 1970/80er Jahren
- Wohnfläche ca. 370 qm: ca. 236 EG + ca. 134 DG; zzgl. ca. 113 qm Nutzflächen wie Garage, Heizungsraum, Stall – aus den 1970er
- Ca. 11 Zimmer, der alte Klassenraum misst 67qm und ist natürlich das Herzstück, zzgl. gibt es noch zahlreiche Kammern, Flure etc.
- 3 Badezimmer, 2 Gästetoiletten, 2 Küchen (Stand 1970 und 1990)
- Heizart: Ölzentralheizung 1988 + 2 historische Kachelöfen unter Bestandschutz
- Kein Denkmalschutz, aber Glasfaserkabel
- Diverse Elemente im Original vorhanden: Türen + Fenster, Dielen, Fliesen
- Gewerbe möglich, da es in einem Mischgebiet liegt

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Information zur Versteigerung sowie gerichtliches Wertgutachten unter zvg.com / 14 K 32-22

Termin: 14.01.2025, 10:30 Uhr, Amtsgericht Rendsburg

Das Haus wird zur Aufhebung der Eigentümergemeinschaft versteigert.

Lage

Mitten im Dorf an der B77; Straße ist im Haus wenig wahrnehmbar; im hinteren Teil des Hauses und Garten überhaupt nicht. Der größte Teil des Grundstücks geht nach hinten raus. Mit der Elektromobilität wird sich die Bedeutung der Straße weiterhin verändern.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Gartenansicht Wintergarten



Haupteingang Flur 1 EG

Exposé - Galerie



Wohnzimmer - 60 qm EG

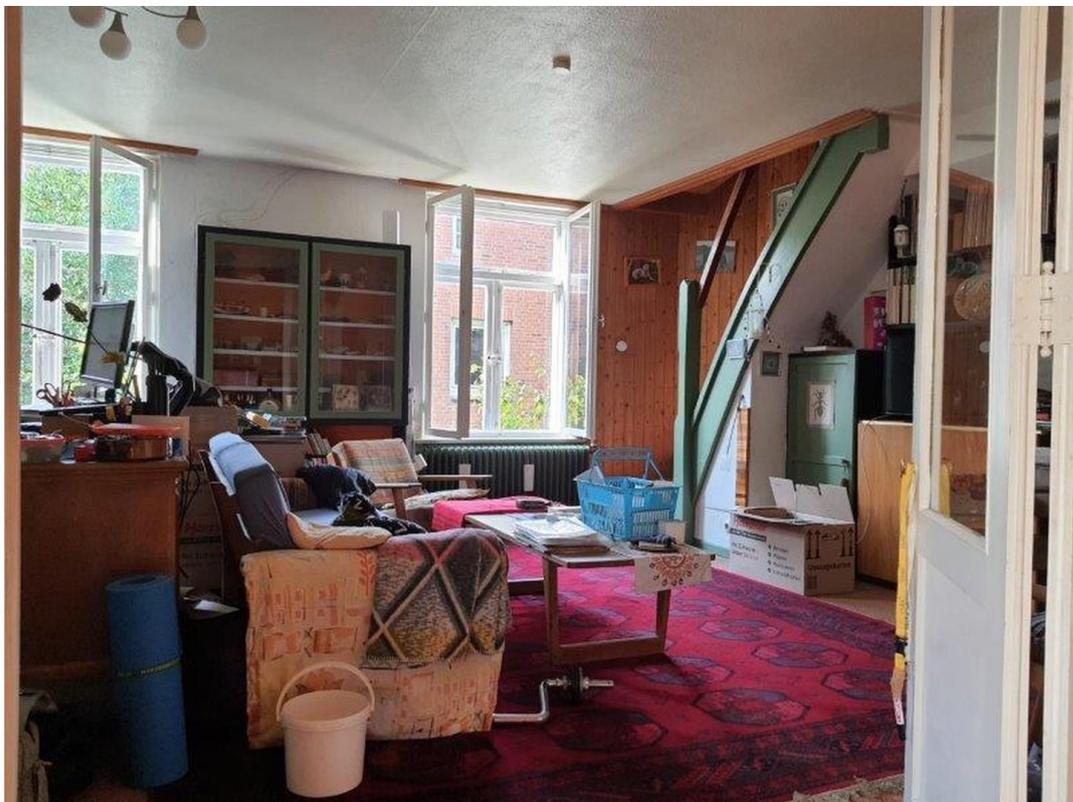


Kachelofen - Wohnzimmer EG

Exposé - Galerie



Wintergarten - Garten



Arbeitszimmer neben Schulraum

Exposé - Galerie



Küche 2 OG



Schlafzimmer OG

Exposé - Galerie



Blick in den Garten OG



Flur OG

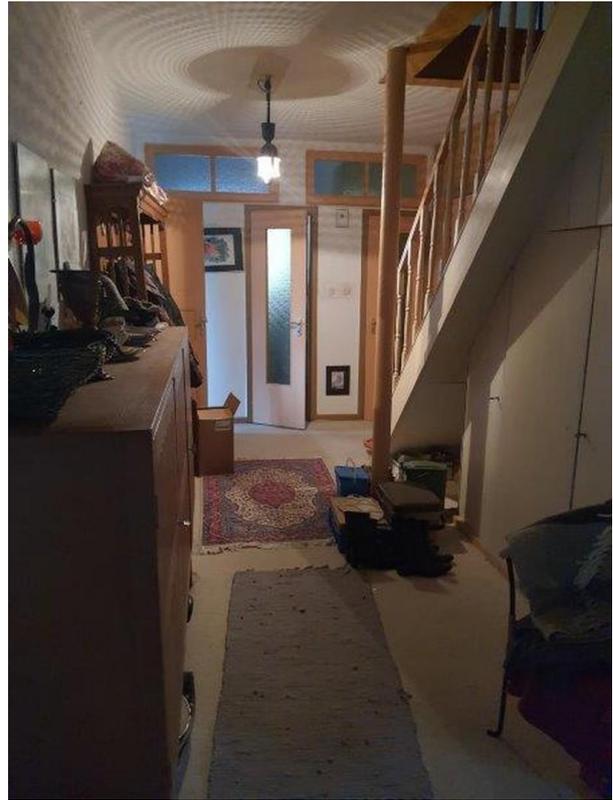


Flur OG

Exposé - Galerie



Flur 3 OG



Flur 2 EG



Esszimmer EG

Exposé - Galerie



Kachelofen - Esszimmer EG



Kinderzimmer 1+2 EG



Küche EG

Exposé - Galerie



Küche EG

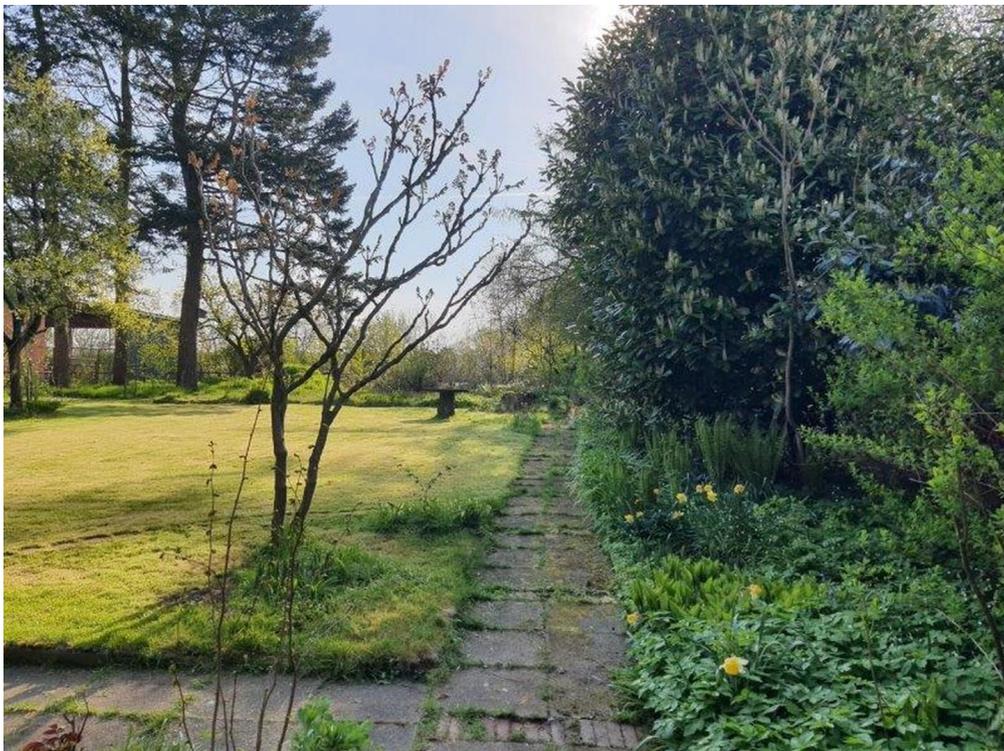


Schlafzimmer EG

Exposé - Galerie



Bad EG



Garten

Exposé - Galerie

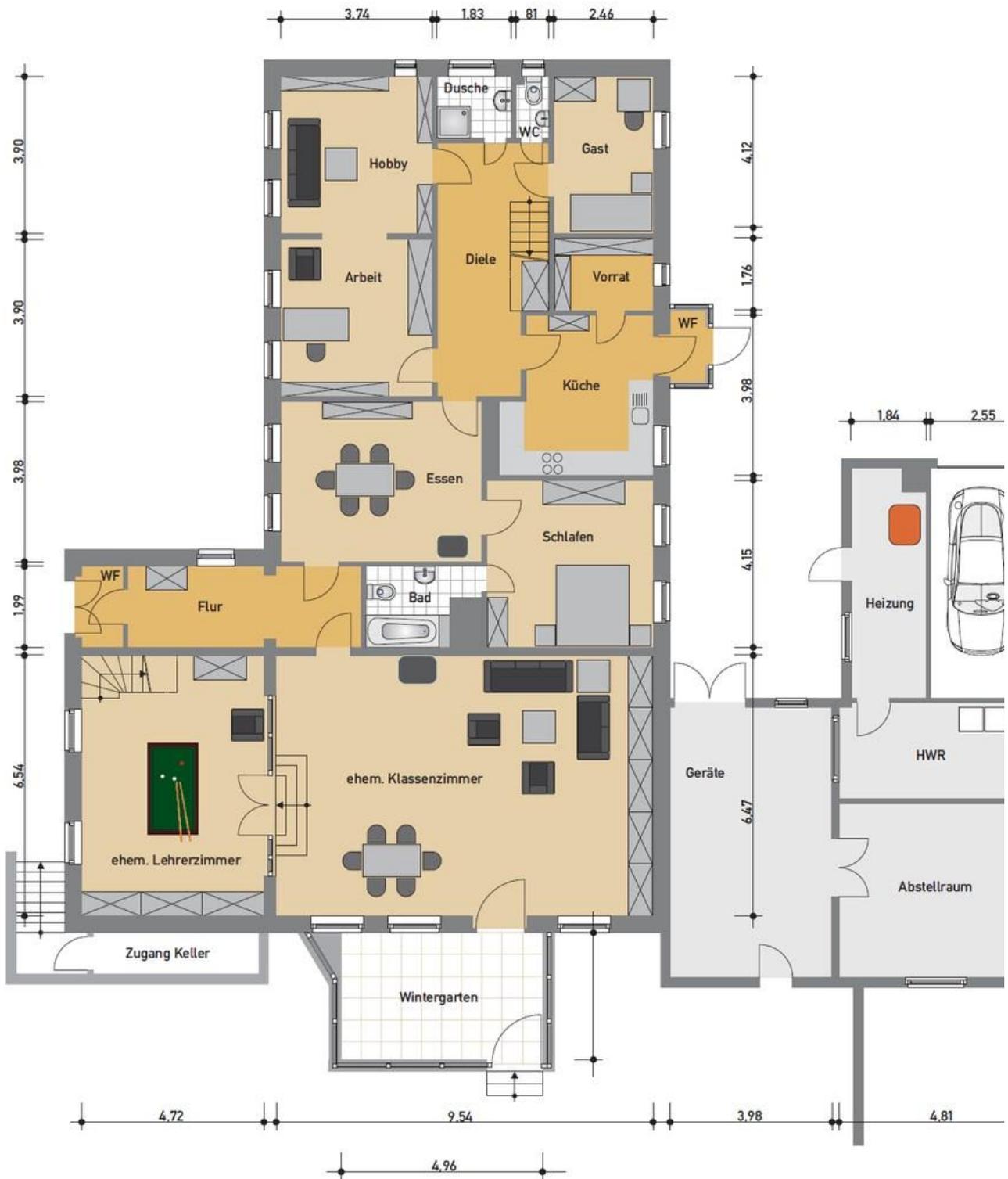


Pavillon



Garage

Exposé - Grundrisse



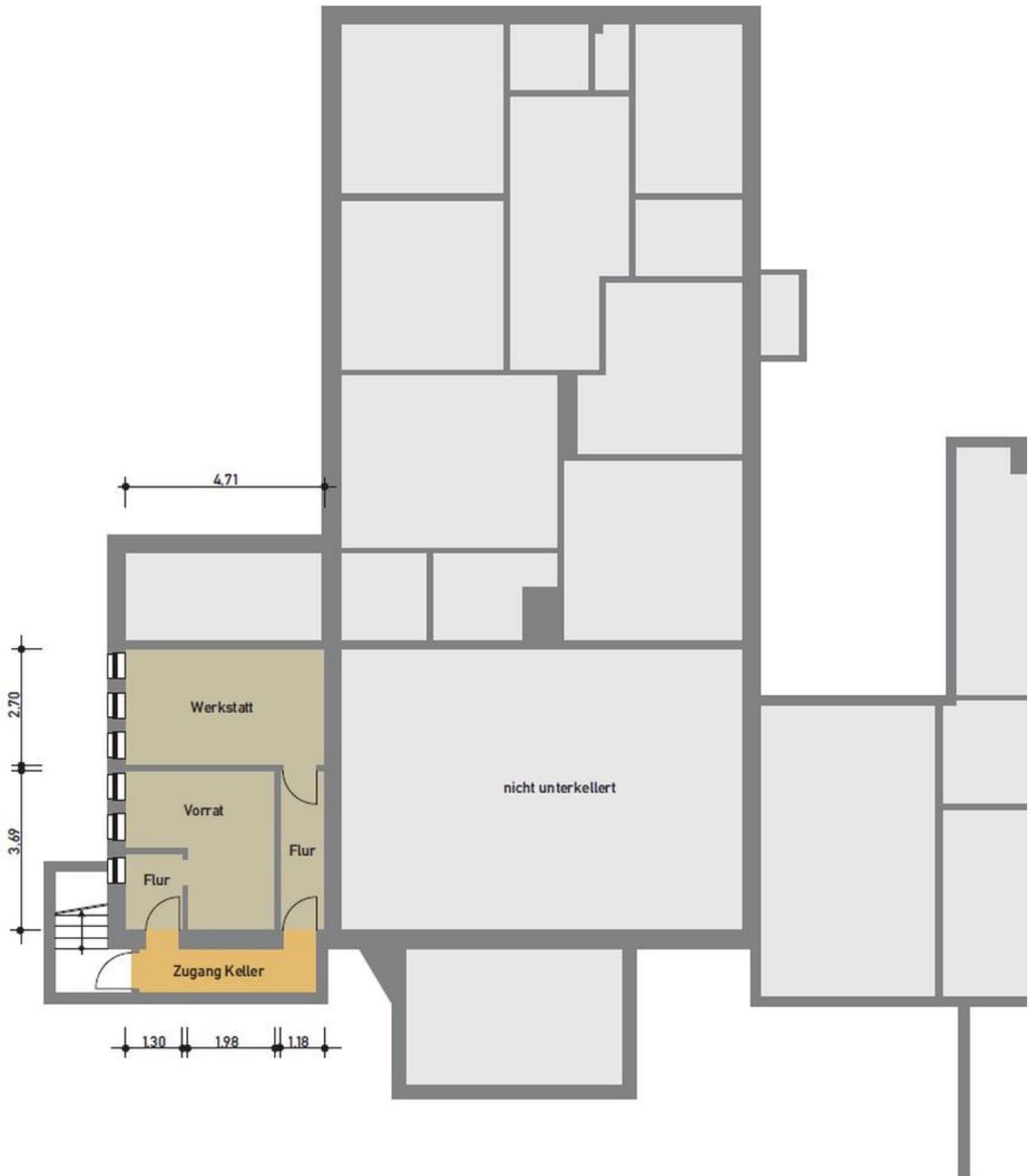
EG

Exposé - Grundrisse



OG

Exposé - Grundrisse



Keller

Exposé - Anhänge

1.

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweis	Vorhanden	Energiekennwert	279 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Öl-Heizung	Energieeffizienzklasse	H
Befuerung/Energieträger	Heizöl	Ausweis erstellt am	03.07.2021
Baujahr	1870	Ausweis gültig bis	02.07.2031
Energieausweistyp	Bedarfsausweis		