

# Exposé

## Halle in Gersheim

**Lagerhallen 72 m<sup>2</sup> und 540 m<sup>2</sup> im Industriegebiet NUR  
2,75 €/m<sup>2</sup>**



Objekt-Nr. OM-324846

### Halle

Vermietung: **198 € + NK**

Ansprechpartner:  
Hans-Lothar Werth

Industriegebiet 6  
66453 Gersheim  
Saarland  
Deutschland

Übernahme	ab Datum	Zustand	gepflegt
Übernahmedatum	01.01.2025	Gesamtfläche	612,00 m <sup>2</sup>

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Lagerfläche 72 m<sup>2</sup> im Industriegebiet Gersheim

Mietpreis Lagerhalle: 2,75 €/m<sup>2</sup> zzgl. MwSt.

Nebenkostenpauschale 40 Cent/m<sup>2</sup> zzgl. MwSt.

Lagerhalle 540 m<sup>2</sup> im Industriegebiet Gersheim

Mit Rampe

Maße Tor (BxH)

2,50 m x 3,20 m

Maße Plexiglastür (B x H)

2x2,76 m x 4,30 m

Mietpreis Lagerhalle: 2,75 €/m<sup>2</sup> zzgl. MwSt.

Nebenkostenpauschale 40 Cent/m<sup>2</sup> zzgl. MwSt.

Bei Interesse können auch noch 2 frisch renovierte Büros 43m<sup>2</sup> und 24m<sup>2</sup> = gesamt 67m<sup>2</sup> angemietet werden

Mietpreis Büros: 5,75 €/m<sup>2</sup> zzgl. MwSt.

Nebenkostenpauschale 40 Cent/m<sup>2</sup> zzgl. MwSt.

Bei Interesse setzen Sie sich gerne mit Herrn Werth unter 0171 6578000 in Verbindung.

# Exposé - Galerie



Lagerhalle 540m<sup>2</sup>



Lagerhalle 540m<sup>2</sup>

# Exposé - Galerie



Lagerhalle 540m<sup>2</sup>



Rampe

# Exposé - Galerie



Lagerfläche 72m<sup>2</sup>

Lagerfläche 72m<sup>2</sup>

# Exposé - Galerie



Büro



Büro

# Exposé - Galerie



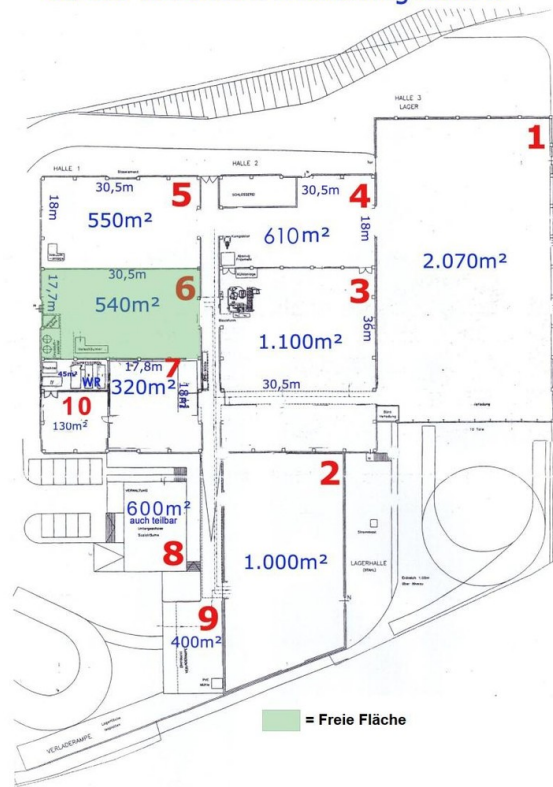
Büro



Büro

# Exposé - Galerie

66453 Gersheim Industriegebiet 6



Grün = Freie Lagerflächen

