

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Kuhlen-Wendorf (Gustävel)

### Gustävel - Renovierte 3 Zimmerwohnung ab sofort zu vermieten (Whg. 7)



Objekt-Nr. **OM-324861**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **430 € + NK**

19412 Kuhlen-Wendorf (Gustävel)  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	62,83 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.290 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Genießen Sie die Ruhe und Erholung in der umliegenden Natur!

Frisch renoviert mit neuer Einbauküche!

Kuhlen-Wendorf, schöne 3 Zimmer Erdgeschosswohnung ab sofort zu vermieten

Adresse: Zum Weinberg 1, 19412 Kuhlen-Wendorf

Haustiere sind bei uns herzlich willkommen!

1x Wohnzimmer

1x Schlafzimmer

1x Kinderzimmer / Arbeitszimmer

1x Küche mit neuer Einbauküche und Fenster

1x Badezimmer mit Wanne und Fenster, Handtuchheizkörper

1x Kellerraum

Deponat: 3 Kaltmieten (1290,00 €)

Es wird ein Staffelmietvertrag erstellt.

Die Mindestmietzeit beträgt ein Jahr.

Benötigte Unterlagen zur Anmietung:

- Gehaltsnachweise, die letzten 3 Monate
- Schufaauskunft, nicht älter als 3 Monate
- Selbstauskunft
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vom jetzigen Vermieter
- Personalausweis

Anfragen bitte unbedingt mit Namen, Telefonnummer, sowie Personenanzahl und Angaben zum Beruf.

Bei Anfragen ohne diese Angaben ist eine Rückmeldung unsererseits sehr unwahrscheinlich.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Vollbad, Einbauküche

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	107,20 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Flur

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer o. Büro



Küche

# Exposé - Galerie



Bad



Bad