

# Exposé

## Wohnung in Wendtorf

### Wohnung mit Ostseeblick in Marina Wendtorf



Objekt-Nr. OM-324862

### Wohnung

Verkauf: **149.000 €**

Ansprechpartner:

Michi

Telefon: 0162 4017497

Palstek 6  
24235 Wendtorf  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

|                       |                      |              |                |
|-----------------------|----------------------|--------------|----------------|
| Baujahr               | 1972                 | Übernahme    | sofort         |
| Etagen                | 8                    | Zustand      | gepflegt       |
| Zimmer                | 1,50                 | Schlafzimmer | 1              |
| Wohnfläche            | 40,00 m <sup>2</sup> | Badezimmer   | 1              |
| Energieträger         | Strom                | Etage        | 4. OG          |
| Preis Garage/Stellpl. | 149.000 €            | Heizung      | Zentralheizung |
| Hausgeld mtl.         | 189 €                |              |                |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Moin Ostseefreunde, unsere schöne Fewo direkt an der Kieler Förde steht zum Verkauf.

Toller Blick auf die Ostsee, neu gestaltete Promenade, Steffen Henssler mit seinem Restaurant Ahoi, Yachthafen direkt gegenüber, frischer Fisch vom Kutter, Wellnesshotel in direkter Nachbarschaft, Einkaufsmöglichkeiten sowie Restaurants in der Nähe usw.

## Ausstattung

Alle Möbel außer die Küche sind keine 2 Jahre alt und bleiben so in der Wohnung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon

## Lage

20 Fahrminuten nach Kiel, zwischen Laboe und dem Schönberger Strand.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule

# Exposé - Energieausweis

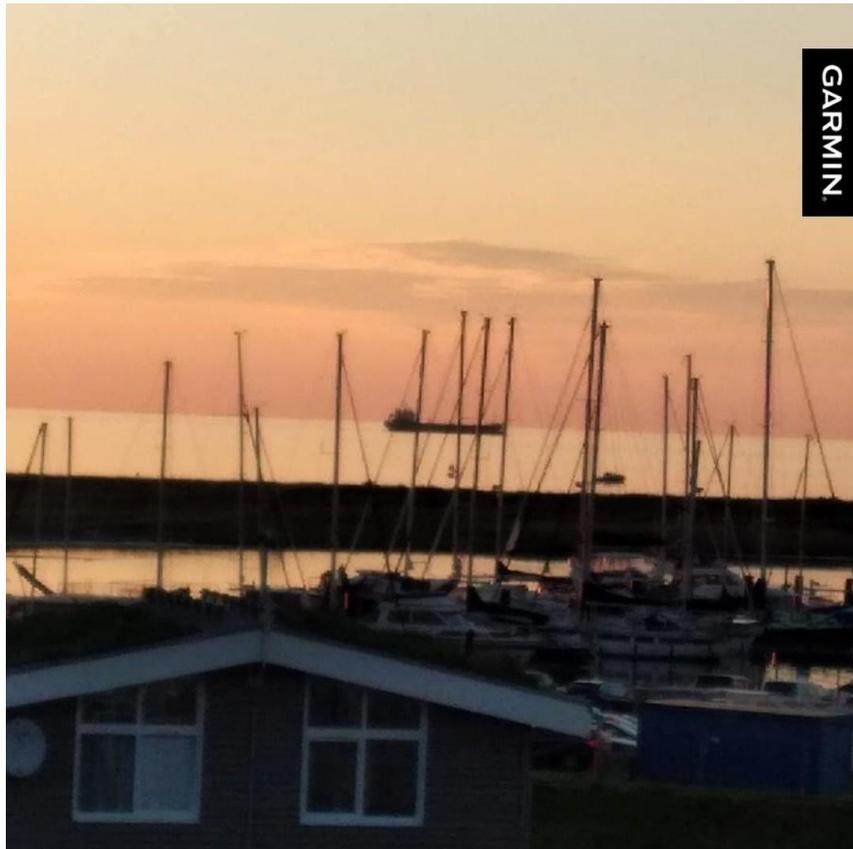
|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp      | Bedarfsausweis                |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014                |
| Endenergiebedarf       | 100,00 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Energieeffizienzklasse | C                             |



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

