

Exposé

Wohnung in Kelkheim

Kernsanierte 3-Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-324864

Wohnung

Verkauf: **298.000 €**

Telefon: 0172 6911616

Am Flachsland 63
65779 Kelkheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	1956	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	75,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	30,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	337 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wunderschöne kernsanierte 3-Zimmerwohnung, großes Bad mit Badewanne und begehbare Dusche und ein separates Gäste WC. Vom Wohnzimmer aus kommt man auf den schönen Balkon auf den man den Tag über die Sonne genießen kann. Die komplette Wohnung ist mit einem hochwertigen Vinylboden ausgestattet. Das große Bad ist sehr hochwertig und modern ausgestattet. Nach Absprache kann die ältere Küche auch übernommen werden. Elektrogeräte sind vorhanden.

Ausstattung

Hochwertiges Bad und sehr hochwertiger Boden in der gesamten Wohnung.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Kelkheim-Hornau ist ein beliebter Stadtteil von Kelkheim. Einkaufsläden, Gastronomie, Schulen, Kindergärten und auch der Bahnhof ist innerhalb 5 Geh-Minuten zu erreichen.

Ebenfalls innerhalb 5 Auto-Minuten erreichen Sie auch die B8 mit Anbindung zum Main Taunus Zentrum sowie Frankfurt und Wiesbaden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	129,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Gäste WC

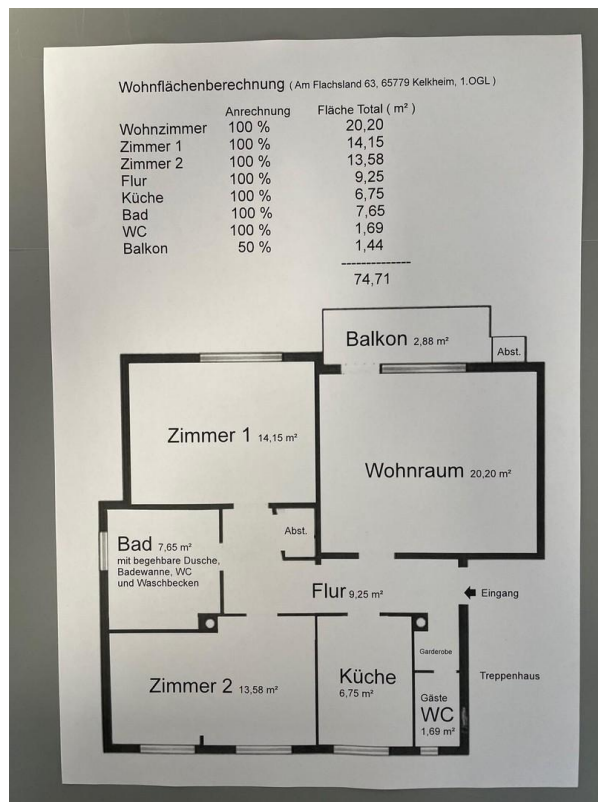


Wohnzimmer

Exposé - Galerie

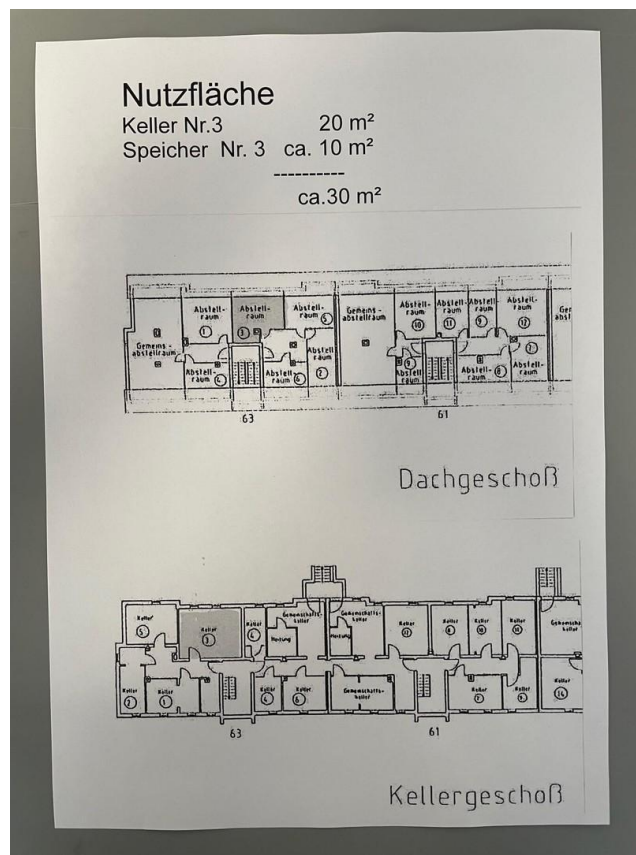


Wohnzimmer



Wohnfläche

Exposé - Galerie



Nutzfläche



Hausansicht

Exposé - Galerie



Hausansicht



Hausansicht

Exposé - Galerie



Schlafzimmer