

Exposé

Wohnung in Kiel

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Kiel-Schilksee



Objekt-Nr. **OM-324865**

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

24159 Kiel
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1984	Mietsicherheit	1.300 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	45,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	130 €	Etage	4. OG
Heizkosten	100 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	230 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	60 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 50 m² große Unterkunft besteht aus einem Wohnzimmer mit Schlafcouch für 2 Personen, einer Küche, 1 Etagenbett (Stehhöhe 1,30 m) und 1 Badezimmer. Zur Ausstattung gehören außerdem WLAN, ein TV sowie ein Ventilator.

Genießen Sie Ihren eigenen Außenbereich mit einem Balkon und einem Grill.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

I empfiehlt 3 verschiedene Restaurants für einen Besuch in der Gegend: elMövenschiss an der Hafenspromeade, Goldfish, und das Eiswerk" am Eingang der Einkaufsmeile.

Ein Parkplatz ist auf dem Grundstück vorhanden.

Die Wohnung liegt in Kiel-Schilksee, einem ruhigen Stadtteil direkt an der Kieler Förde. Schilksee ist bekannt für das Olympiazentrum, den Yachthafen und seine Nähe zum Strand – ideal für Wassersportler und Naturliebhaber.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	98,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



3



4

Exposé - Galerie



5



6

Exposé - Galerie



7



8

Exposé - Galerie



9



10

Exposé - Galerie



11



12

Exposé - Galerie



13



14

Exposé - Galerie



15