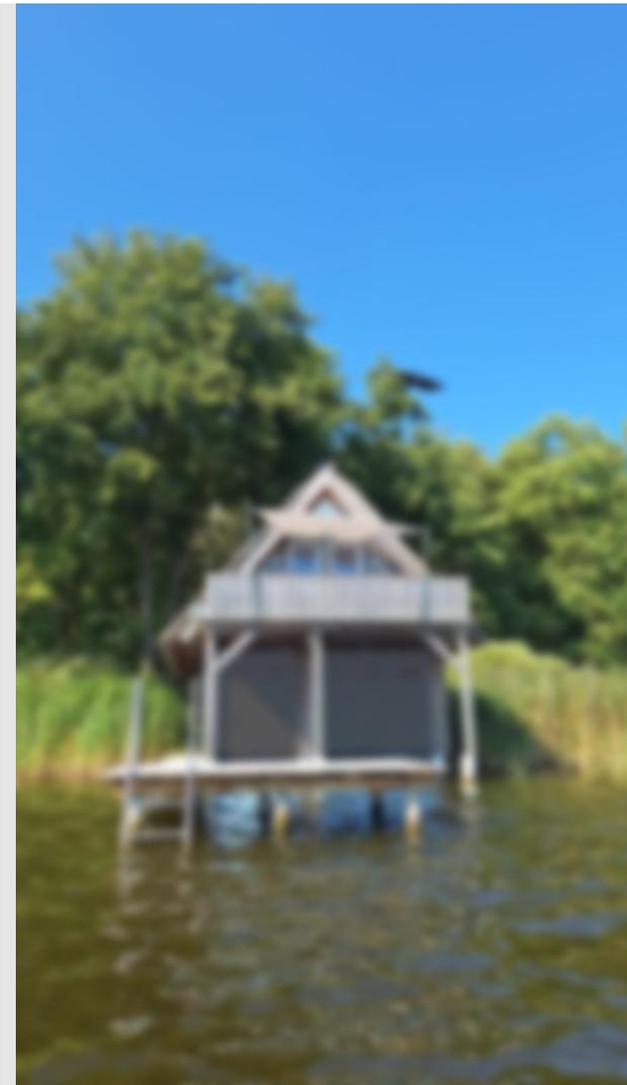


# Exposé

## Ferienhaus in Vipperow

### Bootshaus/ Wochenendhaus/Wassergrundstück



Objekt-Nr. OM-324866

### Ferienhaus

Verkauf: **5 €**

17207 Vipperow  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Baujahr	2006	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	171,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	45,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	250,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Energieträger	Strom	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Hier wird tatsächlich eine einmalige Rarität (wird sonst nur vererbt) zum VERKAUF angeboten!!

Das Boots.-/ Wochenend.-/ Ferienhaus wurde im Jahr 2006 komplett neu aus Holz mit Reetdach errichtet. (Baugenehmigung vorhanden). Das Bootshaus steht auf Stahlbetonstützen und im Eingangsbereich auf Stahlbeton. (sonst üblicherweise auf Holzpfählen). Damit die sanitären Einrichtungen gut nutzbar sind, habe ich eine Klärgrube mit 3,5 Kubikmeter Fassungsvermögen verbaut. Wie auf den Bildern gut erkennbar ist im unteren Bereich ein Gäste WC installiert worden. Direkt links neben der Treppe (die nach oben führt) befinden sich zwei Bootsliegeplätze.

Im oberen Bereich befindet sich ein großer Wohn/ Küchenbereich /mit mit direktem Blick aufs Wasser, sowie ein Bad und eine geräumige Dusche.

Ein nach Süden ausgerichteter Balkon ist der ideale Platz zum verweilen und ENTSPANNEN.

Weitere Details zur Objektbeschreibung folgen in Kürze !!

## Ausstattung

Die Ausstattung( siehe Bilder)

Weitere Beschreibungen zur Ausstattung folgen in Kürze!!

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Auskünfte / Fragen usw. werden nur per E- Mail gegeben, bzw ich möchte nur per E- Mail mit Interessenten in Kontakt treten und kommunizieren!!

Das Mindestgebot liegt bei 500.000.- Euro.

Bitte geben Sie Ihr Gebot per E- Mail ab.

Vor der ERST-Besichtigung bitte den Nachweiss über die abgegebene Gebots- Summe erbringen!!!

Ich werde mich dann unaufgefordert mit Ihnen in Verbindung setzen.

## Lage

Das Bootshaus/ Ferienhaus liegt an der Südmüritz!!

Man kommt mit dem Boot in kürzester Zeit auf die Müritz.

Die Zufahrt zum Bootshaus mit dem PKW ist gesichert und direkt davor befinden sich 171 Qm Eigentumsland.(Seltenheitswert!!!!!!)

Weitere Details zur Lagebeschreibung folgen in Kürze !!

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Gäste WC



# Exposé - Galerie



Bad oben



Bad oben

# Exposé - Galerie



Dusche oben



Blick vom Balkon

# Exposé - Galerie

