

Exposé

Wohnung in München

**charmanten, möbliertes 1-Zimmer Apartment mit
Garten *Erstbezug nach Sanierung***



Objekt-Nr. OM-324867

Wohnung

Vermietung: **1.270 € + NK**

Ansprechpartner:
Wiana Müsigk

Boschetsrieder Straße 55
81379 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1983	Miete Garage/Stellpl.	80 €
Etagen	4	Mietsicherheit	3.810 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	30,37 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	4,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	50 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	160 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses wunderschön eingerichtete 1-Zimmer-Appartement mit einem kleinen Garten eignet sich perfekt für Singles. Es ist mit einer modernen Einbauküche und stilvollen Möbeln ausgestattet und steht zur Erstbezug bereit. Ein Einzelstellplatz in der Tiefgarage ist ebenfalls vorhanden.

Ausstattung

Die moderne Kernsanierung wurde auf höchstem Niveau durchgeführt. Detaillierte Ausstattungsmerkmale entnehmen Sie bitte den Bildern.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Boschetsriederstraße in Obersendling, südlich der Innenstadt – im aufstrebenden Münchner Süden. Die Nähe zum Isarufer, dem Maria-Einsiedel-Schwimmbad und dem Tierpark bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Die Verkehrsanbindung in die Berge und zu den umliegenden Seen ist ideal. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie medizinische Einrichtungen sind in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Die U-Bahn-Station Obersendling ist nur 6 Minuten zu Fuß entfernt (450 m), und die Fahrzeit zum Marienplatz beträgt lediglich 10 Minuten. Mit dem Auto erreicht man die Innenstadt in ca. 15 Minuten, den Flughafen in ca. 50 Minuten und das Alpenvorland in ca. 30 Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	107,10 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küchenzeile

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

