

# Exposé

## Wohnung in Vilseck

### Freundliche 3-Zimmer-Wohnung | Balkon | Parken



Objekt-Nr. OM-324874

### Wohnung

Vermietung: **590 € + NK**

92249 Vilseck  
Bayern  
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	84,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.700 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Eine freundliche 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss. Die Eigenschaften der Wohnung sind:

- kleine Hausgemeinschaft
- Badezimmer mit Fenster
- Badewanne
- großzügiges Schlafzimmer
- Arbeitszimmer / Büro
- Gegensprechanlage
- Großzügiger Wohn-/Ess-Bereich
- großer Balkon
- Reinigungsservice

## Ausstattung

- Rudimentäre Einbauküche (im Mietpreis inbegriffen).

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Da die Wohnung bewohnt ist, wird nur der Grundriss und das Bild aus der Wohnung gezeigt.

## Lage

Das Haus liegt in Vilseck, am Rande zum Altstadtkern (ca. 5 bis 10 Min zu Fuß).

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Badezimmer mit Badewanne



Blick Richtung Balkon

# Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer