

Exposé

Wohnung in Goslar

Juwel mit Naturblick: Elegante teilmöbl. 4 Zi.-Whg. mit Balkon, EBK, Fahrstuhl, Keller u.v.m.



Objekt-Nr. OM-324876

Wohnung

Vermietung: **759 € + NK**

38642 Goslar
Niedersachsen
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	80,00 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	5,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	240 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.580 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einziehen und wohlfühlen in der stilvollen 4-Zimmer-Wohnung mit vielen exklusiven Details.

Diese exklusive 4-Zimmer-Wohnung wird Sie auf ganzer Linie überzeugen. Sie erreichen diese im 3. OG bequem mit einem modernen Fahrstuhl.

Beim Betreten der ca. 80 m² großen Wohnung fällt der Blick zunächst auf den wunderschön gefliesten Fußboden des hübschen L-Flures.

Im Eingangsbereich befindet sich ein großer eingepasster Schrank, welcher zur bequemen Unterbringung einer Waschmaschine und Reinigungsutensilien etc. dient. Der Waschmaschinenanschluss ist bereits vorhanden. Gegenüber gelangen Sie zunächst zur Küche, welche mit einer hochwertigen und großen Einbauküche samt Kühlschrank ausgestattet ist. Ein Geschirrspüleranschluss samt passiger Abstellnische ist vorhanden.

Hier wird Ihnen nicht nur sehr viel Stauraum, sondern auch ein schicker Ausblick geboten.

Weiter gelangen Sie über den schicken Flur zu den zwei weiteren Zimmern auf der rechten Seite. Für Familien mit zwei Kindern würden sich hier zwei Kinderzimmer ideal anbieten. Selbstverständlich sind diese aber auch ideal als Esszimmer, Gästezimmer oder zum Homeoffice geeignet oder können zu Ihrem neuen Fitnessstudio im eigenen Zuhause werden. Ein maßangefertigter Schreibtisch samt hochwertiger Steinwand sind in einem der Zimmer vorzufinden.

Weiterhin betreten Sie über den wunderschönen Flur das Herzstück der Wohnung - das große und edle Wohnzimmer. Hier lassen sich schöne Stunden im Kreise der Liebsten verbringen. Aus dem Wohnzimmer heraus können sie direkt den Balkon betreten. Das vorhandene Fliegenschutzgitter schützt das Wohnzimmer vor dem Einfliegen von Insekten. Der Balkon bietet einen Rückzugsort für unvergessliche Sommerabende mit einem herrlichen Panoramablick über die Häuser und Felder hinweg in die wundervolle Harzer Natur. Genießen Sie die Ruhe!

Weiter führt Sie Ihr Weg über den Flur zu dem separat abgetrennten WC inklusive Waschbecken.

Daneben erwartet Sie ein weiteres Highlight!

Das luxuriösen Badezimmer mit FUßBODENHEIZUNG!, moderner WELLNESSDUSCHE, modernem Handtuchheizkörper und sehr geräumigem Einbauschranksystem samt Waschbecken und edler Beleuchtung - Eine Wohlfühl- und Entspannung, die keine Wünsche offen lässt!

Gegenüber des Badezimmers befindet sich ein sehr großer und praktischer Spiegel.

Am Ende des großzügigen L-Flures befindet sich das große Schlafzimmer. Dieses bietet sehr viel Platz für einen großen Kleiderschrank und ein komfortables Bett. Durch den Rollladen wird Licht- und Wärmeschutz gewährleistet. Genießen Sie hier morgens aus dem Fenster den Blick auf Ihren Balkon und weiter über die Felder in die traumhafte Harzlandschaft.

Weitere Abstellmöglichkeiten bietet Ihnen ihr privater Kellerraum.

Gestalten Sie diese Wohnung vielleicht schon bald als Ihr neues Zuhause nach Ihren Vorstellungen und genießen Sie das einzigartige Wohngefühl in der begehrten Lage Goslar in Oker.

Diese Wohnung ist die einzige freie Wohnung in diesem Haus aktuell. Die Hausgemeinschaft ist sehr freundlich!

Ausstattungs Highlights:

- Großer Balkon
- Fahrstuhl
- Fußbodenheizung im modernen Badezimmer samt Wellnessduschesystem

- Einbauküche samt div. Elektrogeräten und Kühlschrank
- 4 Zimmer mit teilw. hochwertigen Steinwänden
- separater Abstellbereich samt Waschmaschinenanschluss
- separater WC-Bereich mit Waschbecken
- Teilmöblierung: EBK, Einbauschranksystem im Badezimmer u. ein Schreibtisch
- privater Kellerraum
- Rollläden im Schlafzimmer
- Die Heizungsanlage des Objektes wurde in 2020 erneuert!
- Neue weiße Kunststofffenster wurden 2017 in der gesamten Wohnung eingesetzt
- Hochwertige Massivholztüren
- Hochwertige Bodenbeläge: Fliesen, Laminat u. Teppich
- diverse Stellplätze vor dem Haus
- sehr freundliche Hausgemeinschaft!

Ausstattung

Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Ihre Vorteile:

1. Unbefristeter Mietvertrag
2. KEINE Staffel- oder Indexmiete, SONDERN eine fest vereinbarte Nettokaltmiete
3. Private Vermieter -> kurze unkomplizierte Abstimmungen
4. Kein Kauf von Genossenschaftsanteilen etc. notwendig
5. Kein Abstand gefordert, da teilmöbliert vermietet wird und die Möbel in der Miete enthalten sind.
6. Kein Eigenbedarf der Vermieter

Bei Interesse schreiben Sie bitte in Ihre Nachricht: Wieviel Personen einziehen wollen würden und ob Sie Haustiere haben.

Vielen Dank.

Freundliche Grüße :)

Lage

Oker (Beliebter Stadtteil in Goslar). Bushaltestellen direkt vor der Tür. Fußläufig ist eine Grundschule und ein Lebensmittelmarkt gut zu erreichen. Mit dem Auto oder Fahrrad gelangen Sie innerhalb weniger Minuten in der Goslarer oder Bad Harzburger Innenstadt.

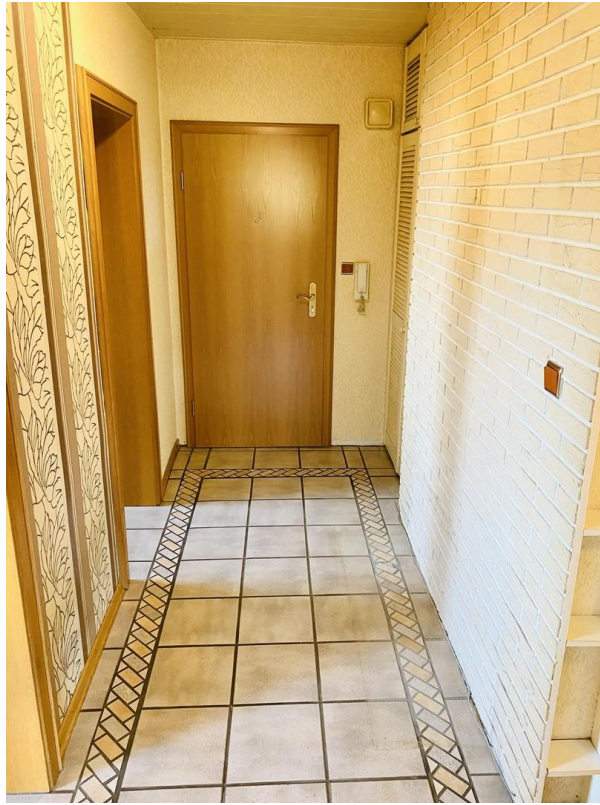
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



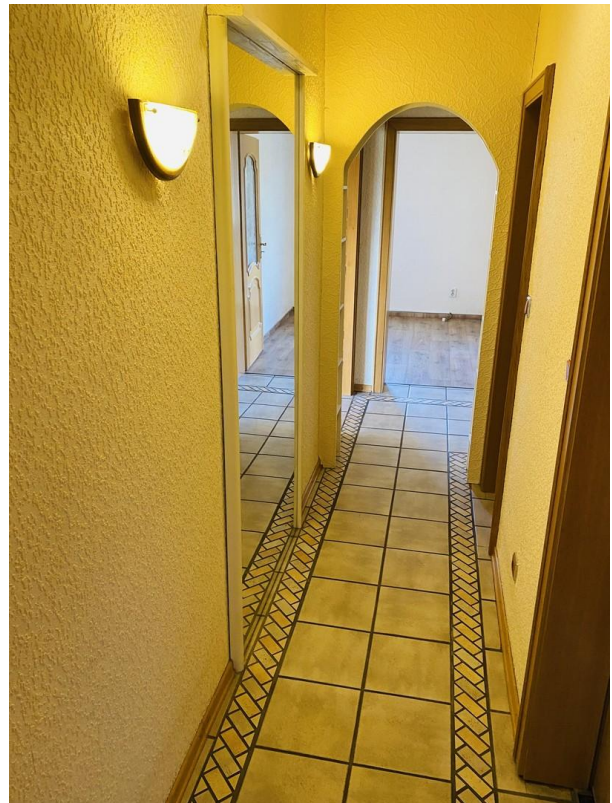
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



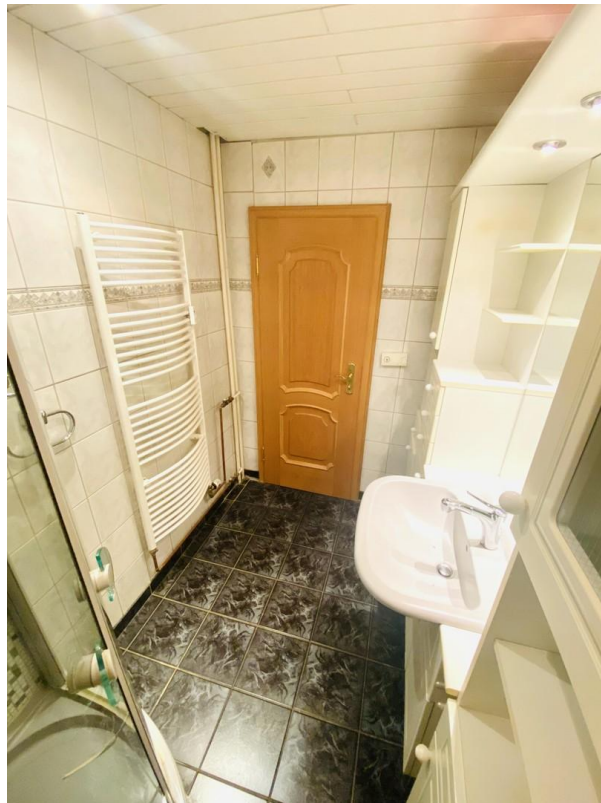
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



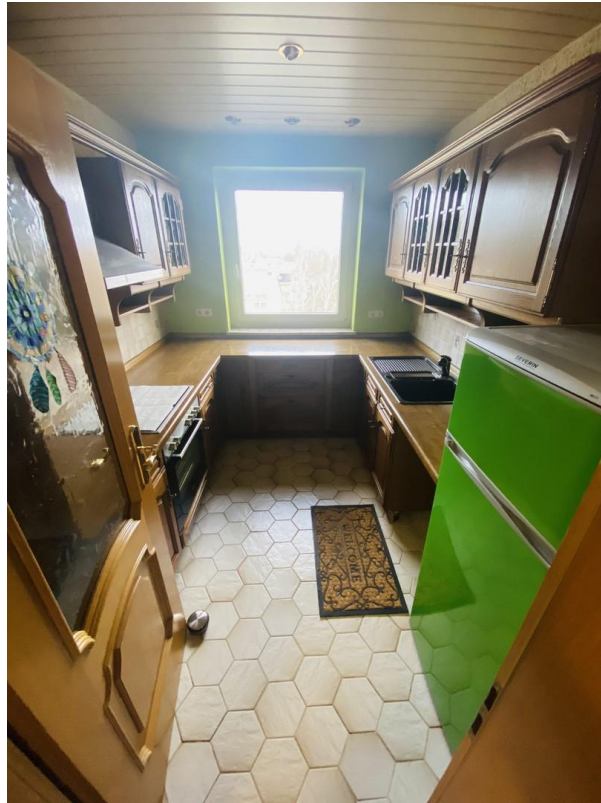
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



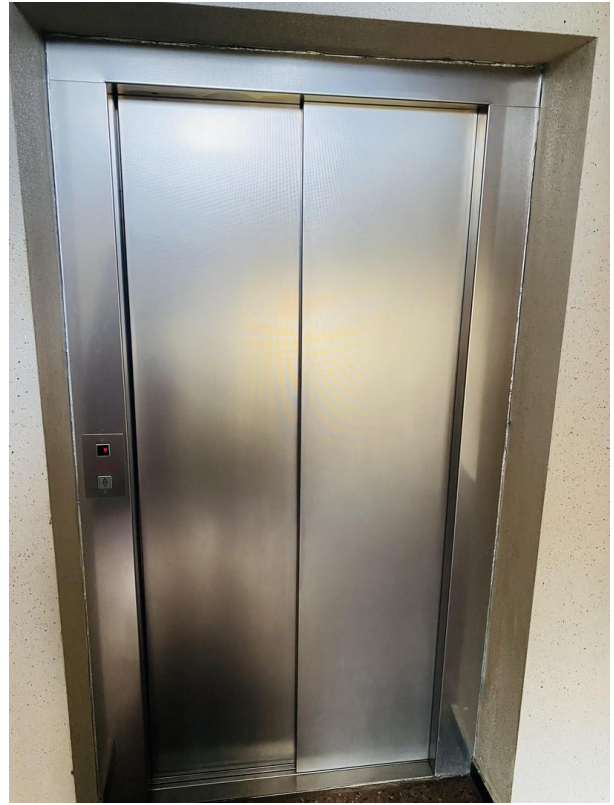
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

