

Exposé

Wohnung in Hamburg

**Zwei 2-Zimmerwohnungen in unmittelbarer Nähe zum
UKE (Befristete Vermietung max. 12 Monate)**



Objekt-Nr. **OM-324882**

Wohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Süderfeldstraße 35
22529 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1935	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	56,50 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	3.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

----Die Wohnung wird befristet für maximal bis zu 12 Monate vermietet.----

Attraktive 2-Zimmerwohnung mit Balkon im Hochparterre eines kleinen Mehrfamilienhauses in unmittelbarer Nähe zum UKE.

Eine weitere Wohneinheit im 1. OG des Mehrfamilienhauses wird ebenfalls vermietet, die Wohnung im 1. OG hat die selbe Mietfläche und Miethöhe und wird ebenfalls für maximal 1 Jahr befristet vermietet.

Die Beheizung der Wohnungen erfolgt über Gasetagenheizungen, der Mieter schließt eigenständig einen Vertrag mit einem Gas-, Wasser- sowie Stromversorger ab.

Ausstattung

----Die Wohnung wird befristet für maximal bis zu 12 Monate vermietet.----

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

----Die Wohnung wird befristet für maximal bis zu 12 Monate vermietet.----

Eine weitere Wohneinheit im 1. OG des Mehrfamilienhauses wird ebenfalls vermietet, die Wohnung im 1. OG hat dieselbe Mietfläche von ca. 56,5 qm und die gleiche Miethöhe und wird ebenfalls für maximal 1 Jahr befristet vermietet.

Lage

----Die Wohnung wird befristet für maximal bis zu 12 Monate vermietet.----

Die Wohnung befindet sich sehr zentral im nachgefragten und urbanen Stadtteil Eppendorf, in unmittelbarer Nähe zum Uniklinik Eppendorf.

Die Hamburger Innenstadt sowie die Aussenalster erreichen Sie in weniger als 15 Fahrminuten, der Flughafen ist ca. 6 km entfernt.

In unmittelbarer Nähe befinden sich zudem div. Ärzte, Schulen, Apotheken und Einkaufsmöglichkeiten und Parkanlagen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	299,90 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Rückansicht

Exposé - Galerie



Garten



Wohnzimmer 1.OG

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 1.OG



Wohnzimmer 1.OG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1.OG



Schlafzimmer 1.OG

Exposé - Galerie

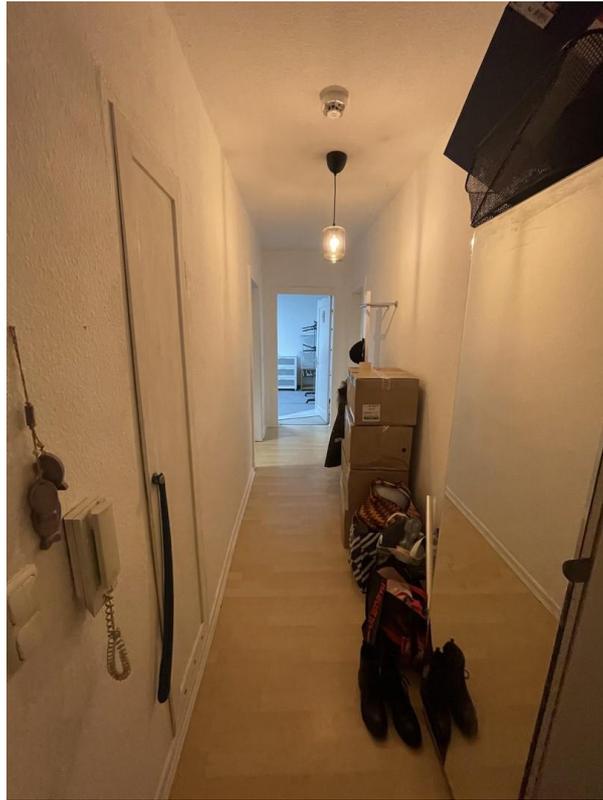


Badezimmer 1.OG



Badezimmer 1.OG

Exposé - Galerie



Flur 1.OG



Küche 1.OG

Exposé - Galerie



Wohnzimmer EG



Schlafzimmer EG

Exposé - Galerie



Küche EG



Flur EG

Exposé - Galerie



Badezimmer EG

Exposé - Grundrisse

