

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bad Friedrichshall

Geschmackvolle 1,5-Zimmer-Wohnung mit gehobener Innenausstattung in Bad Friedrichshall



Objekt-Nr. **OM-324884**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Steele

Malteser Strasse 4
74177 Bad Friedrichshall
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	sofort
Zimmer	1,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	23,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	130 €	Etage	3. OG
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	1.300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese ansprechende Wohnung in der 3. Etage zeichnet sich durch eine gehobene Innenausstattung aus und kann ab dem 15.12.2024 bezogen werden. Das Objekt verfügt über anderthalb attraktive Zimmer. Ein aktueller Energieausweis liegt zur Besichtigung vor. Ihnen stehen außerdem eine Einbauküche sowie ein Stellplatz für Ihr Auto und ein Kellerraum zur Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Objekt befindet sich in belebter Wohnlage in Bad Friedrichshall. Die Buslinien 624 und 691 sind fußläufig zu erreichen. In Laufnähe gibt es ein paar Bäckereien, Ärzte, Supermärkte, zwei Cafés und ein Restaurant. Zwei Fitnessstudios, eine Grün- und Parkanlage, einen Physiotherapeuten, eine Postannahmestelle und einen Schuhladen finden Sie ebenfalls vor Ort.

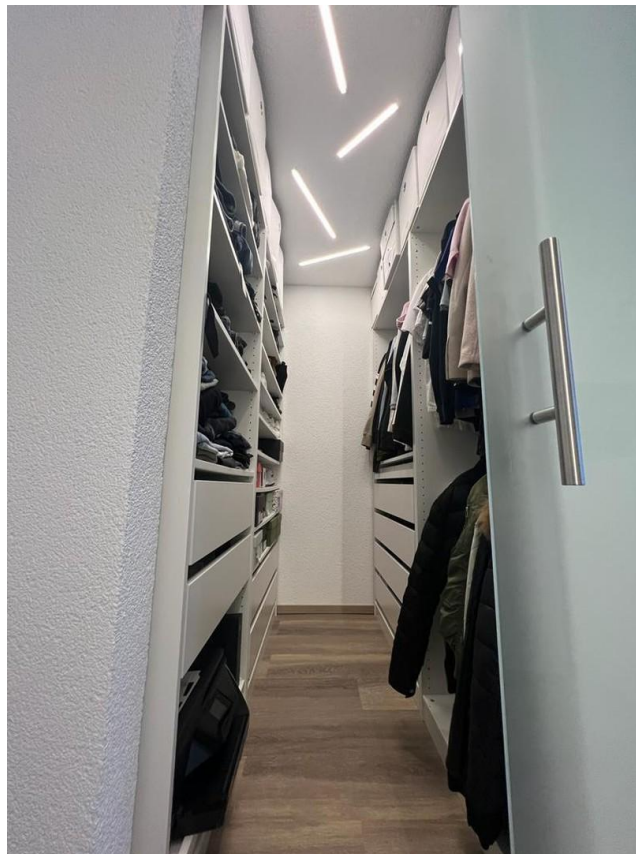
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	114,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

