

Exposé

Bürofläche in Heilbronn

Attraktives Büro in ruhiger Lage - 55m² in Heilbronn-Horkheim



Objekt-Nr. **OM-324887**

Bürofläche

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Cornelius Steele

Tabak Str. 3
74081 Heilbronn
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1971	Zustand	Neuwertig
Etagen	3	Etage	Keller
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	55,00 m ²
Summe Nebenkosten	150 €	Gesamtfläche	55,00 m ²
Mietsicherheit	2.400 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie suchen ein ruhiges Büro für Ihre Arbeit? Wir bieten Ihnen eine moderne Bürofläche im Untergeschoss eines gepflegten Gebäudes in Heilbronn-Horkheim. Mit 55 m² bietet diese Einheit ausreichend Platz, um in angenehmer und ruhiger Umgebung produktiv zu arbeiten.

Ausstattung

- 55 m² Nutzfläche im UG
- Helle Räume mit großem Fenster
- Gute Raumaufteilung für flexibles Arbeiten
- Separate Teeküche zur Mitbenutzung
- WC vorhanden
- Parkmöglichkeiten in der Nähe

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

Sonstiges

Die Bürofläche ist ideal geeignet für Freiberufler, Start-ups oder als kleines Projektbüro. Alle notwendigen Anschlüsse für Internet und Telefon sind vorhanden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Lage

Das Büro befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße, ideal für konzentriertes Arbeiten abseits des Trubels. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Autobahn ist hervorragend, sodass Sie und Ihre Kunden die Immobilie problemlos erreichen können.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	1,00 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	145,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

