

Exposé

Wohnung in Würselen

Neubau Erstbezug mit Balkon, Aufzug, Stellplatz



Objekt-Nr. **OM-324891**

Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Samuel Lindgens

52146 Würselen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2024	Mietsicherheit	3.600 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	93,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	214 €	Etage	2. OG
Heizkosten	65 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	279 €	Heizung	Fußbodenheizung
Miete Garage/Stellpl.	35 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Neubau 2024

Erstmieter gesucht

Gehobene Neubauwohnung mit Dachterrasse, Aufzug, Fußbodenheizung, überdachtem PKW Stellplatz, Hauswirtschaftsraum.

Badezimmer mit Dusche und Badewanne.

Da es sich hier um einen Erstbezug handelt, ist bisher noch keine Einbauküche vorhanden und die Nebenkosten unterliegen einer Schätzung.

Warmwasser läuft über Stromkosten.

Ausstattung

Das Gebäude verfügt hinsichtlich der Energieeffizienz, über eine sehr hochwertige Ausstattung. Die Heizung wird über moderne Wärmepumpentechnik betrieben und sorgt für geringe Energiekosten für Mieter, welche individuell je nach Verbrauch abgerechnet werden.

Daneben bieten ein großer Aufzug und eine geregelte Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung höchste Wohnqualität.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl, Duschbad

Lage

Würselen Broichweiden

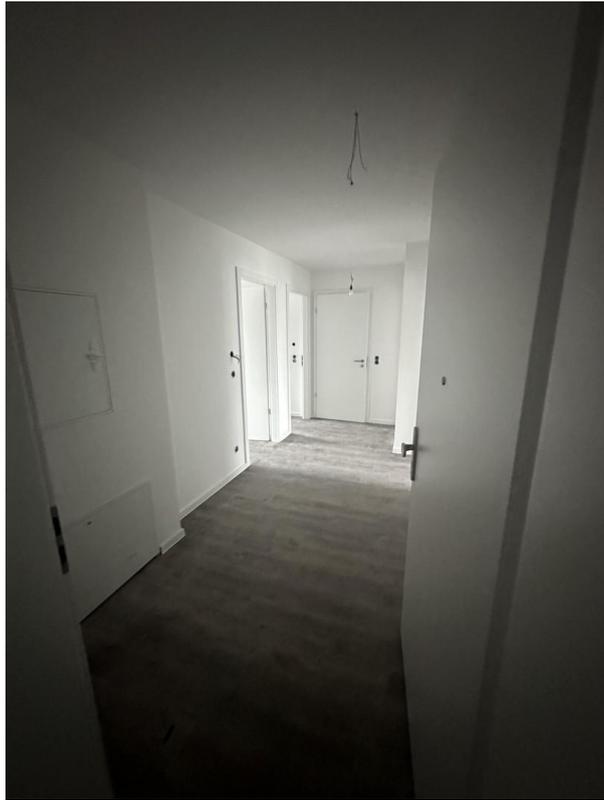
Einkaufsmöglichkeiten sehr nah, gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und nah zur Autobahnauffahrt.

Blick ins Grüne

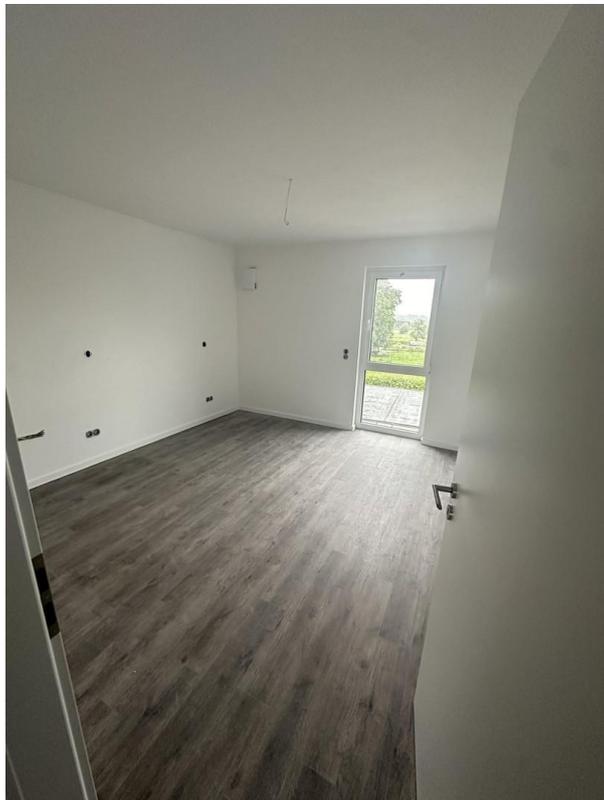
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur/Diele

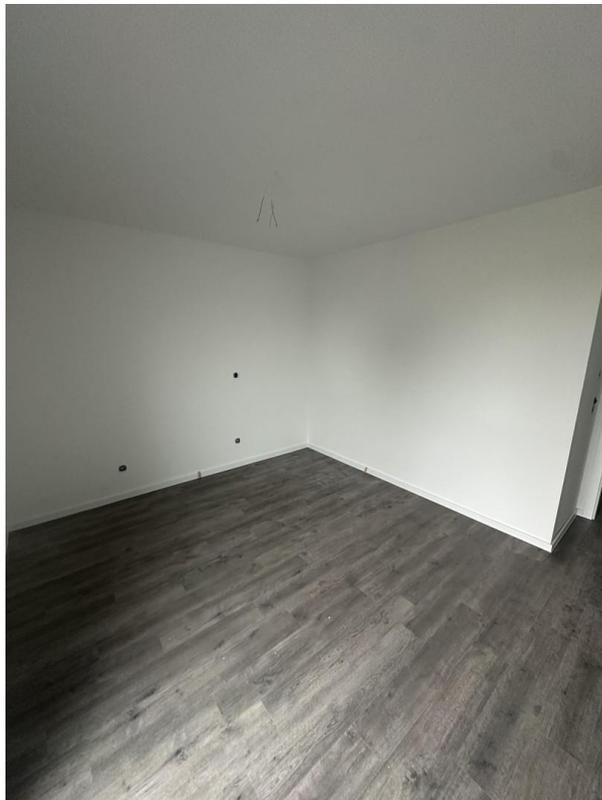


Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Exposé - Galerie



Wohnküche



Küchenbereich

Exposé - Galerie



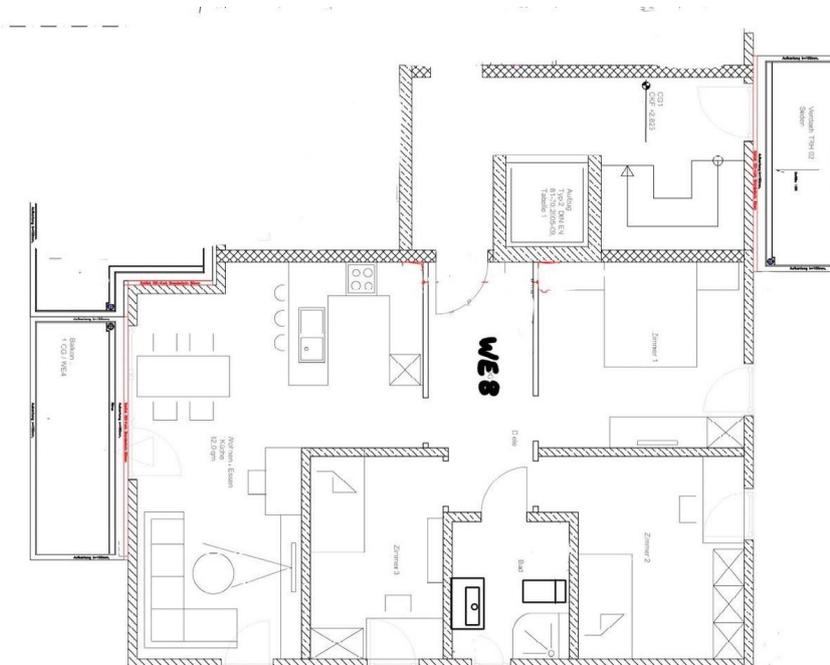
Wohnküche



Exposé - Galerie



Badezimmer



Exposé - Grundrisse

