

Exposé

Wohnung in Wismar

Modernisierte 3-Zimmer-Wohnung an der Ostsee mit großzügigem Balkon.



Objekt-Nr. OM-324900

Wohnung

Verkauf: **239.900 €**

23966 Wismar
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1996	Schlafzimmer	1
Zimmer	3,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	89,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Fernwärme	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung
Zustand	renoviert		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in dieser schönen 3-Zimmer-Wohnung, die auf ca. 89 m² Wohnfläche modernen Komfort und ein einzigartiges Wohnerlebnis bietet. Das Highlight der Wohnung ist der großzügige Balkon in perfekter Südausrichtung – ein Ort zum Wohlfühlen, Entspannen und Genießen. Ob Sie bei einem Kaffee den Sonnenaufgang bewundern oder abends die letzten Sonnenstrahlen genießen möchten – dieser Balkon wird schnell zu Ihrem Lieblingsplatz!

Besonderheiten:

- Großzügiger Balkon in Südausrichtung für den ganzen Tag Sonne
- Helle und einladende Räume mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten
- Dachbodenabteil, Fahrrad- und Waschraum, PKW-Stellplatz

Genießen Sie modernen Wohnkomfort und die Vorzüge eines großzügigen Balkons!

Diese frisch renovierte Wohnung ist ideal für Familien, Paare oder Ruhesuchende – hier finden Sie die perfekte Kombination aus moderner Ausstattung und erstklassigem Wohngefühl.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon

Lage

Wohnen in bester Lage:

Diese Wohnung bietet nicht nur eine ruhige und gepflegte Umgebung, sondern auch Nähe zur Wismarer Altstadt und zur Ostsee. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote sind bequem erreichbar. Gleichzeitig profitieren Sie von der Nähe zur Natur und den vielfältigen Freizeitmöglichkeiten der Region.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	77,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Badezimmer 1

Exposé - Galerie



Badezimmer 2