

# Exposé

## Bürofläche in Berlin

**Lagerfläche / Gewerbefläche / Lagerräume / Archiv  
Fläche / Lager**



Objekt-Nr. OM-324904

### Bürofläche

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:

Thomas Savci

Telefon: 0177 5248984

Aachenerstr.39

10713 Berlin

Berlin

Deutschland

Baujahr	1907	Etage	Keller
Energieträger	Fernwärme	Büro-/Praxisfläche	150,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	1.650 €	Gesamtfläche	150,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges
Zustand	renovierungsbedürftig		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

ACHTUNG: Bitte beachten Sie das dieses Objekt nur als Lagerraum genutzt werden kann - keine Produktion, Gastro, Massage, Physio etc. - nur als Lagerraum.

Bei dem Objekt handelt es sich um einen trockenen Keller, welches als Lager genutzt werden kann.

Die Gesamtfläche beträgt circa 150m<sup>2</sup> und ist in 8 Einheiten unterteilt, welche durch abschließbare Türen voneinander getrennt sind.

Die Räume sind trocken und gut klimatisiert.

Der Zugang erfolgt über eine Kellertreppe und ist nicht für größere Gegenstände geeignet. Es kann ausserdem die strassenseitige Bierluke verwendet werden.

Bitte beachten Sie das nur eine Nutzung zur längeren Lagerung sinnvoll ist und nicht zum täglichen ein und ausladen.

Alle Räume sind durchgehend gefliest.

Die Miete beträgt 550.- Euro netto und beinhaltet bereits die kompletten Nebenkosten.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Herrn Thomas Savci unter 0177 524 89 84.

## Ausstattung

**Fußboden:**  
Fliesen

## Sonstiges

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Herrn Thomas Savci unter 0177 524 89 84.

## Lage

Objektanschrift: Aachenerstr.39 / Paretzerstr.15 in 10713 Berlin.

Sehr verkehrsgünstig gelegen: S+Ubfh Heidelbergerplatz, U-Bhf Blissestr. und Autobahnausfahrt Detmolderstr..

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Stromverbrauchskennwert	25,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Heizenergieverbrauchskennwert	110,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



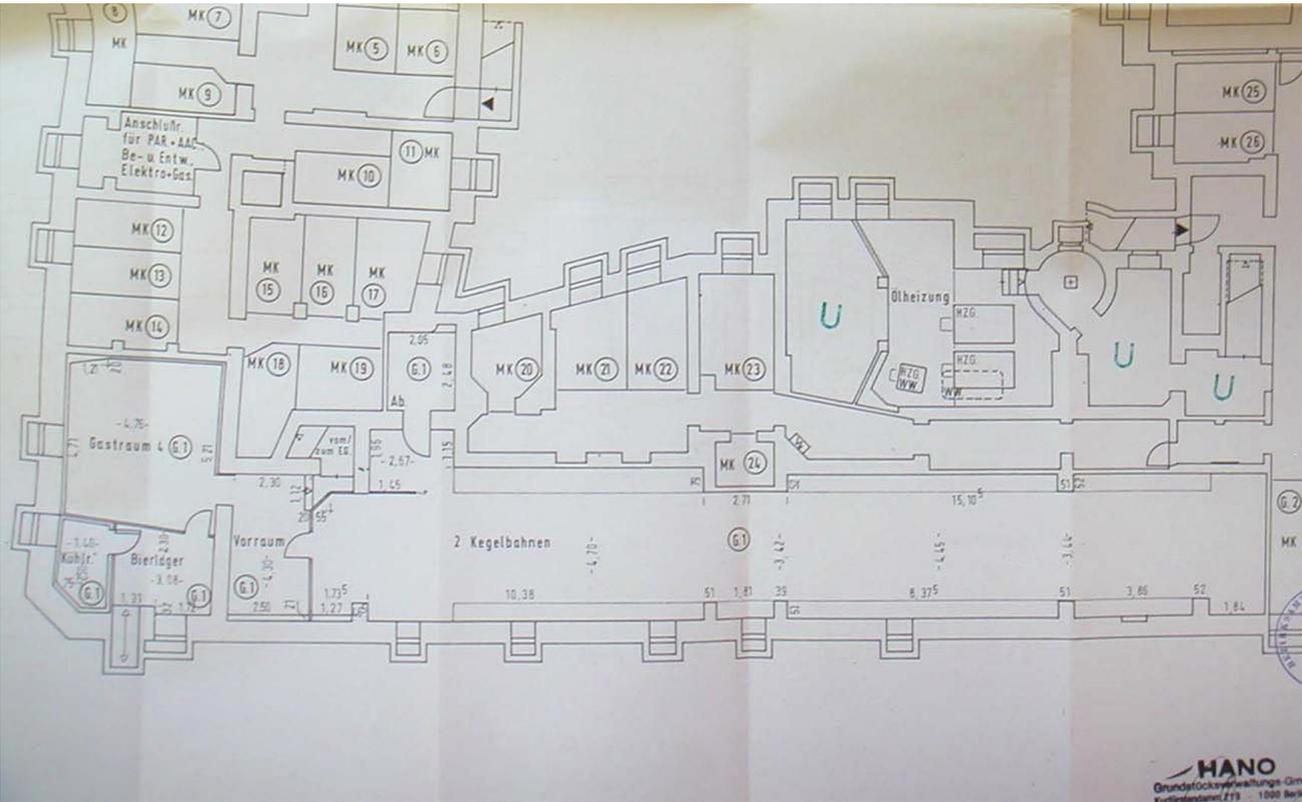
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



**HANO**  
Grundbesitzverwaltungs-GmbH  
Kulmbacherstr. 219 1000 Berlin