

Exposé

Erdgeschosswohnung in Duisburg Rumeln

Charmante Erdgeschosswohnung mit Terrasse - Ihr neues Zuhause zum Wohlfühlen



Objekt-Nr. **OM-324907**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **143.000 €**

47239 Duisburg Rumeln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1995	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	57,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Preis Garage/Stellpl.	5.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	200 €	Heizung	Sonstiges
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ruhige Erdgeschosswohnung mit großzügiger Terrasse

Diese charmante Wohnung befindet sich in einer ruhigen Lage ohne Durchgangsverkehr und bietet Ihnen die ideale Kombination aus Komfort und Entspannung. Die Terrasse liegt hinter dem Haus und lädt zu entspannten Stunden im Freien ein, geschützt vor Trubel und neugierigen Blicken.

Die gut geschnittene Wohnung verfügt über eine separate Küche, die genügend Platz für Ihre kulinarischen Kreationen bietet. Das Badezimmer ist mit sowohl einer Dusche als auch einer Badewanne ausgestattet, um all Ihren Ansprüchen gerecht zu werden.

Ein Zuhause, das Ruhe und Funktionalität perfekt miteinander verbindet – überzeugen Sie sich selbst!

Ausstattung

Komfortable Ausstattung und sonnige Terrasse

Die Wohnung ist mit einer Einbauküche ausgestattet, die mit hochwertigen Siemens-Geräten keine Wünsche offenlässt. Für sonnige Tage sorgt eine stilvolle, hellgraue Markise, die angenehmen Schatten auf der Terrasse bietet.

Das Badezimmer besticht durch seine raumhohen, grauen Fliesen, die für ein modernes und zeitloses Ambiente sorgen.

Besonders abends entfaltet die Terrasse ihren Charme: Genießen Sie hier die letzten Sonnenstrahlen und lassen Sie den Tag entspannt ausklingen. Ein idealer Ort, um den Alltag hinter sich zu lassen!

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Kontakt und Besichtigung

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Zögern Sie nicht, uns anzusprechen – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin, damit Sie sich selbst ein Bild von dieser schönen Wohnung machen können.

Ein neuer Energieausweis wurde bereits beantragt und wird zeitnah vorliegen. Der aktuelle Energieausweis sowie alle relevanten Dokumente können während der Besichtigung eingesehen werden.

Herzlich willkommen sind Interessenten aller Nationalitäten! Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen.

Lage

Perfekte Lage mit bester Infrastruktur und Erholungsmöglichkeiten

Diese Wohnung besticht durch ihre hervorragende Lage: Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken und Supermärkte sind bequem erreichbar, ebenso wie eine ausgezeichnete Anbindung an Bus und Bahn, die Ihnen Flexibilität im Alltag bietet.

Als besonderes Highlight liegt der idyllische Töppersee nur einen Katzensprung entfernt. Hier können Sie die Natur genießen, spazieren gehen oder einfach entspannen – ein echtes Plus für Ihre Lebensqualität!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Terrasse



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer