

# Exposé

## Wohnen in Breitbrunn am Chiemsee

### Exklusives Baugrundstück in Traumlage am Chiemsee - Perfekte Grundlage für Ihr Zuhause



Objekt-Nr. OM-324916

#### Wohnen

Verkauf: **442.000 €**

83254 Breitbrunn am Chiemsee  
Bayern  
Deutschland

Grundstücksfläche 461,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Angeboten werden zwei attraktive Baugrundstücke in Breitbrunn am Chiemsee für den Bau von zwei Doppelhaushälften. Die Grundstücke bieten Ihnen eine einmalige Gelegenheit, in einer der begehrtesten Lagen am Chiemsee Ihr Traumhaus zu realisieren. Nur etwa einen Kilometer vom malerischen Chiemsee entfernt, genießen Sie hier einen wundervollen Blick auf die Chiemgauer Alpen sowie eine hervorragende Süd-Ausrichtung, die für Sonne und Licht in Ihrem zukünftigen Zuhause sorgt.

Die ruhige Umgebung, die Nähe zur Natur und die moderne Infrastruktur machen diesen Standort zu einem idealen Ort für unterschiedliche Lebenskonzepte – egal, ob als Familienheim, persönlicher Rückzugsort oder wertbeständige Investition.

Zur Auswahl stehen zwei attraktive Grundstücke, die Ihnen vielfältige Möglichkeiten zur Verwirklichung Ihrer Wohnträume bieten:

Option 1 – Süd-West-Grundstück:

- Grundstücksfläche von ca. 461 m<sup>2</sup> (Realteilung) – ideale Größe für eine großzügige Doppelhaushälfte
- Bebauungsmöglichkeit mit 2 Vollgeschossen und einem Dachgeschoss – großzügiger Raum für individuelle Wohnideen
- Option zur Errichtung von Garage und Carport – komfortable und großzügige Abstellmöglichkeiten
- Optimal ausgerichtet – lichtdurchflutete Räume und Sonnenlicht zu jeder Tageszeit sowie Abendsonne für herrliche Sonnenuntergänge
- Wundervoller Blick auf die Chiemgauer Alpen, der Ihr Zuhause zu einem echten Wohlfühlort macht
- Kaufpreis: 442.000 Euro

Option 2 – Süd-Ost-Grundstück:

- Grundstücksfläche von ca. 430 m<sup>2</sup> (Realteilung) – perfekte Grundlage für eine moderne Doppelhaushälfte
- Bebauungsmöglichkeit mit zwei Vollgeschossen und einem Dachgeschoss – flexibel nutzbarer Raum, ideal für moderne Wohnkonzepte
- Option zur Errichtung von Garage und Carport – komfortable und großzügige Abstellmöglichkeiten
- Ruhige und sonnenreiche Süd-Ost-Ausrichtung – lichtdurchflutete Räume, ideal für helle Wohnbereiche und gemütliche Rückzugsorte
- Wundervoller Blick auf die Chiemgauer Alpen, der täglich neue Inspiration bietet
- Kaufpreis: 479.000 Euro

Beide Optionen bieten viel Platz für Ihre Wohnträume, moderne Gestaltungsmöglichkeiten und eine Umgebung, die sowohl Familien als auch Paaren und Investoren vielseitige Vorteile bietet. Von sonnigen Gärten bis hin zu komfortablen Stellplätzen – hier finden Sie die ideale Grundlage, um Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen.

## Sonstiges

Ihre Chance auf ein individuelles Zuhause am Chiemsee

Jedes der Grundstücke bietet nicht nur eine einmalige Lage, sondern auch die Möglichkeit, Ihre Vorstellungen von einem exklusiven Zuhause in einer der schönsten Regionen Bayerns zu verwirklichen. Ob als großzügiges Familienheim, persönlicher Rückzugsort oder als

wertbeständige Investition – diese Baugrundstücke bieten eine nachhaltige und zukunftssichere Option, den Traum vom Leben am Chiemsee zu realisieren.

Erleben Sie die perfekte Kombination aus Natur, Komfort und Flexibilität. Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr persönliches Stück Paradies am Chiemsee!

Es kann auch das gesamte Grundstück von ca. 900qm erworben werden. Hier kann ein Mehrfamilienhaus, Doppelhaus oder Einfamilienhaus gebaut werden.

## **Lage**

Perfekte Lage für Naturliebhaber, Genießer und Familien

Breitbrunn gehört zu den idyllischsten Dörfern rund um den Chiemsee und steht für eine herausragende Lebensqualität – ideal für Naturliebhaber, Genießer und Familien. Die Nähe zum See, zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und ein harmonisches Umfeld bieten eine perfekte Umgebung, in der man das Leben in vollen Zügen genießen kann.

Der See ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt – ideal für Wassersport, Radfahren und Wandern. Auch Spielplätze, Schulen und Kindergärten sind in der Umgebung gut erreichbar. Zudem profitieren Sie von der hervorragenden Anbindung an umliegende Städte sowie einer exzellenten Infrastruktur – von Einkaufsmöglichkeiten bis hin zu medizinischer Versorgung.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel