

Exposé

Doppelhaushälfte in Altshausen

Doppelhaushälfte in Altshausen



Objekt-Nr. **OM-324918**

Doppelhaushälfte

Verkauf: **229.000 €**

Ansprechpartner:
Simon Timptner

Senderstraße 27
88361 Altshausen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1904	Nutzfläche	19,00 m ²
Grundstücksfläche	169,00 m ²	Energieträger	Gas
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	75,00 m ²	Badezimmer	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Privatverkauf, ohne Makler.

Gut erhaltene Doppelhaushälfte 94 qm (inkl. 19 qm Keller) im Kern von 88361 Altshausen für Eigengebrauch oder als Kapitalanlage.

Im Erdgeschoss befindet sich der Wohn-/Essbereich mit Zugang zum Garten, die Küche und das Badezimmer mit Badewanne.

Über die Treppe gelangt man in das Obergeschoss zu beiden Schlafzimmern und einem zusätzlichen Raum, der als Büro genutzt werden kann.

Keller ist geräumig mit viel Abstellmöglichkeiten.

- 2021: Einbau neuer Küche inkl. neuer Elektrogeräte
- 2022: Erneuerung Dach mit Isolierung (und neue Dachgaube) von Fachfirma und Renovierung Obergeschoss
- Gasheizung, Teilerneuert 2018
- Kunststofffenster doppelt verglast, im zweiten Schlafzimmer drei Holzfenster doppelt verglast
- Böden: Eingangsbereich und Badezimmern Fliesen, Wohn-/Essbereich, beide Schlafzimmer und Büro Laminat, Küche Vinyl
- Garten zur Alleinnutzung

Nähere Informationen gerne auf Nachfrage.

Ausstattung

Siehe Beschreibung oben

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche

Lage

Das Haus liegt in ruhiger Lage im Kern von 88361 Altshausen.

Die nächsten größeren Städte Bad Saulgau (ca.10 km) und Weingarten/Ravensburg (ca.15/20 km) sind schnell mit den Auto oder per öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	114,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



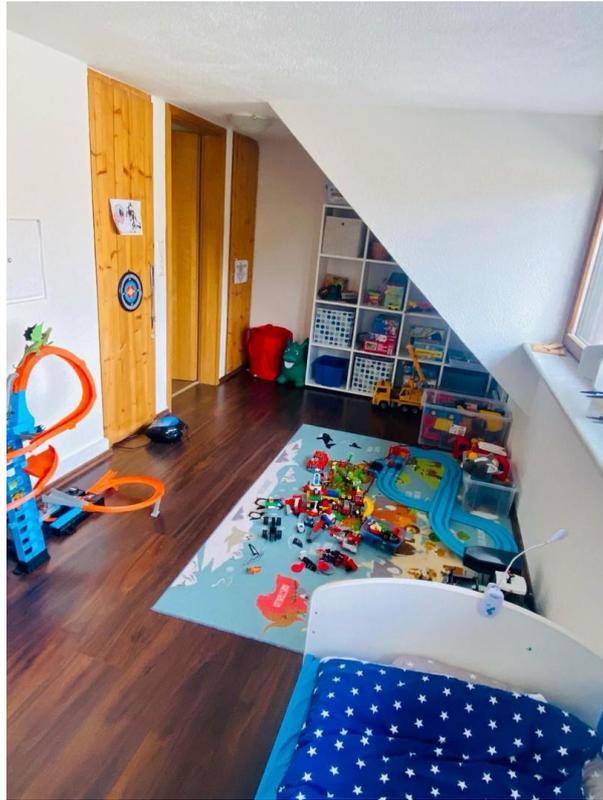
Exposé - Galerie



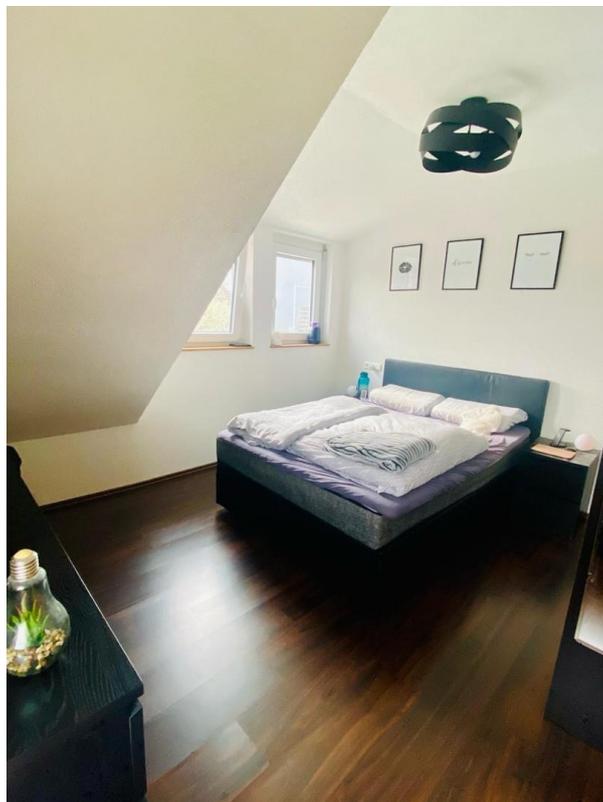
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

