

Exposé

Terrassenwohnung in Offenburg

Grosszügige 6-Raum - EG Terrassenwohnung



Objekt-Nr. **OM-324921**

Terrassenwohnung

Vermietung: **2.180 € + NK**

77654 Offenburg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1971	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	6,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	200,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	400 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	6.540 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie in einem Terrassenhauskomplex handelt es sich um eine EG-Wohnung mit gehobener Innenausstattung. Das Apartment besticht nicht nur durch sechs schöne Zimmer, sondern auch mit 2 Badezimmern und separatem WC sowie einem weiteren separaten Gäste-WC. Das Objekt ist barrierefrei zugänglich und überzeugt durch einen guten, auch für WGs geeigneten, Schnitt. Die Terrasse mit eigenem Garten können Sie an sonnigen Tagen zum zweiten Wohnzimmer machen. Zur Verfügung stehen Ihnen außerdem eine Einbauküche sowie ein Kellerraum. Garage optional

Ausstattung

Parkett, Deckenheizung, bodentiefe Fenster

neue Einbauküche (mit Spüle/ Herd/ Backofen/ Spülmaschine - ohne Kühlschrank)

Fußboden:

Parkett, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Die Immobilie befindet sich in ruhiger Wohnlage mitten im Grünen in 77654 Offenburg/ Oststadt/ Hanglage/ Nähe Krankenhaus. Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich noch in Fußnähe (12 Min.). Bushaltestelle direkt vor Haustüre.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

