

Exposé

Wohnung in Solingen

Großzügige und helle 3-Zimmer Wohnung mit großem Balkon in ruhiger Lage von Solingen-Mitte



Objekt-Nr. **OM-324925**

Wohnung

Vermietung: **820 € + NK**

Ansprechpartner:
Erika Welsch

Beckmannstr. 22
42659 Solingen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1997	Übernahmedatum	01.04.2025
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	93,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

ACHTUNG: Die Bilder sind zum Teil Beispielbilder von einer vergleichbaren Wohnung im Haus, da die Wohnung aktuell noch bewohnt wird.

Dieses Haus wurde 1997 erbaut und Sie bewohnen hier das 2. OG in einem ruhigen und sehr gepflegten Haus. Im Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmer, sowie in der Küche ist Laminat verlegt. In den Bädern befinden sich ein pflegeleichter PVC Boden. Die Treppenhausreinigung wird für Sie übernommen und ist in den Nebenkosten enthalten.

Sie bewohnen hier eine Fläche von ca. 93 qm mit schönem Zuschnitt. Der ca. 7 qm große Balkon ist zur Südseite ausgerichtet und lässt Sie hier in Ruhe entspannen.

Ausstattung

Das schöne große Wohnzimmer hat bodentiefe Fenster und macht den Raum damit angenehm hell.

Die Einbauküche kann wenn gewünscht übernommen werden.

Das Kinderzimmer eignet sich auch sehr gut als Arbeitszimmer.

Das Schlafzimmer ist großzügig geschnitten und verfügt über genügend Platz für einen großen Schrank und ein großes Bett.

Das Badezimmer mit Fenster wurde mit Badewanne, separater Dusche, WC und Waschbecken ausgestattet. Das Gäste-WC hat ebenfalls ein Fenster.

Man betritt die einzelnen Räume durch die großzügige Diele.

Sie haben einen kleinen Abstellraum in der Wohnung und einen geräumigen Kellerraum zur Verfügung. Zum Waschen ihrer Wäsche können Sie den großen Gemeinschaftswaschraum nutzen und es gibt einen separaten Trockenraum.

Diese schöne Wohnung wird mit einer Gaszentralheizung beheizt, die Warmwasserversorgung läuft über Durchlauferhitzer. Anschlüsse für Fernseher und Telefon finden Sie in allen Wohnräumen. Außerdem verfügt die Wohnung über einen Kabelanschluss.

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Sonstiges

Die Wohnung kann ab April 2025 für nur KM € 820,00 + Nebenkosten ca. € 300,00 (incl. Heizung und Wasser) übernommen werden. Die Kaution beträgt 2 Monatsmieten.

Vereinbaren Sie gern einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit uns.

Ihr Ansprechpartner ist Frau Welsch!

Tel: 0212 67752

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer schönen und ruhigen Seitenstraße von Solingen-Mitte. Sie erreichen das Zentrum in wenigen Minuten mit dem Auto oder auch mit einem kleinen Spaziergang zu Fuß. Zu den Autobahnen A 46 und A 3 fahren Sie von hier aus max. 10-15 Minuten. In der Umgebung befinden sich Kindergärten und Schulen, welche schnell zu erreichen sind.

Exposé - Galerie



Balkon - Beispiel



Haus Rückansicht

Exposé - Galerie



Wohnzimmer - Beispiel



Raum - Beispiel



Diele - Originalbild

Exposé - Galerie



Gäste WC - Originalbild



Bad - Originalbild



Bad - Originalbild

Exposé - Galerie



Küche - Originalbild



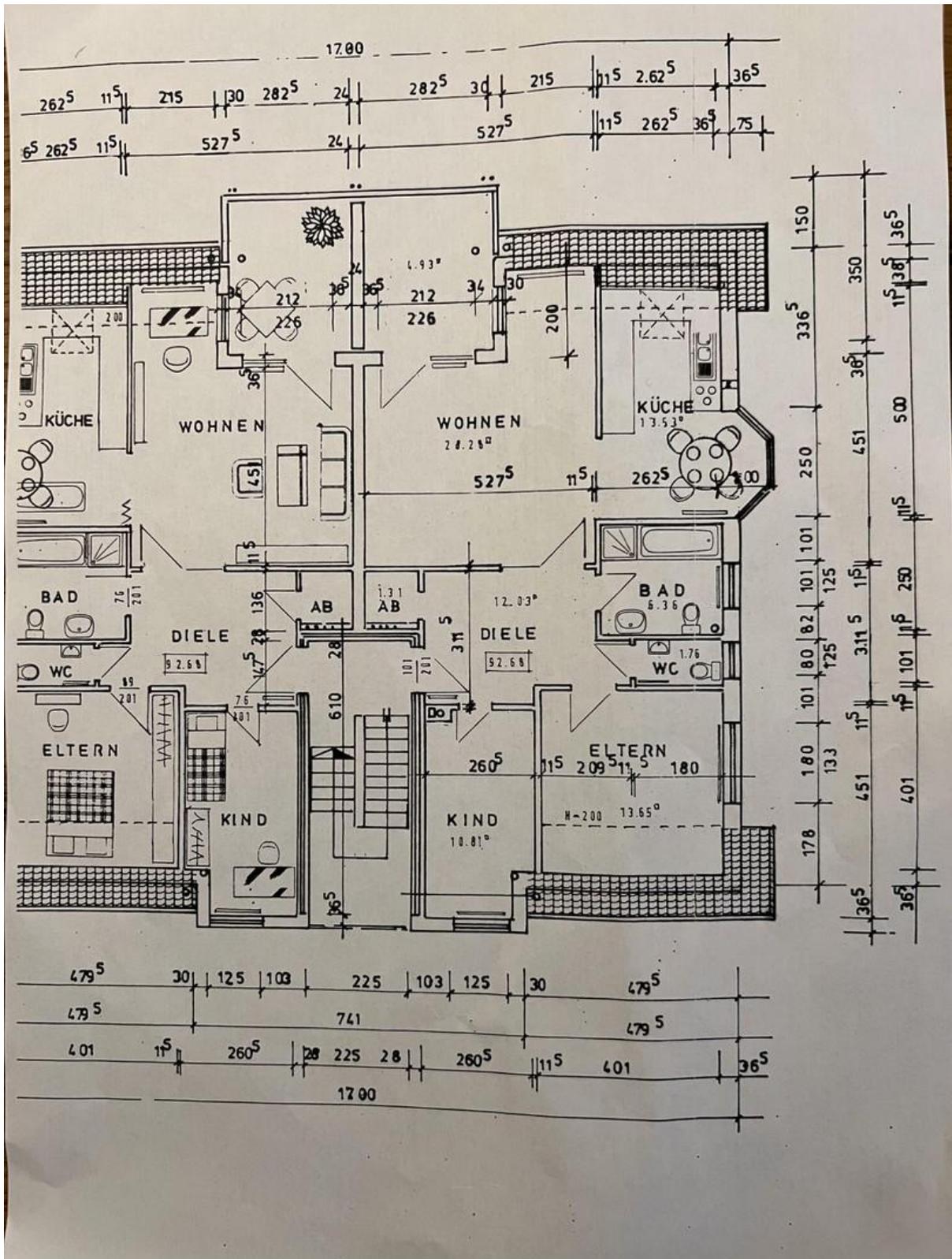
Küche - Originalbild

Exposé - Galerie



Küche - Originalbild

Exposé - Grundrisse



Grundriss rechts