

Exposé

Wohnung in Remscheid - Lennep

2-Zimmer Wohnungen in der historichen Altstadt von Lennep mit Balkon



Objekt-Nr. OM-324926

Wohnung

Vermietung: **580 € + NK**

42897 Remscheid - Lennep
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1850	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	58,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	1. OG
Heizkosten	40 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	110 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das etwa 170 Jahre alte Gebäude ist in den letzten Jahren vollumfänglich saniert worden.

Hier sind dabei moderne, neubauratige Wohnungen im historischen Gewand entstanden.

Langfristig niedrige Nebenkosten durch optimale Wärmedämmung und modernste Heiztechnik.

Türsprechanlage.

Gute Verkehrsanbindung.

Nahe Einkaufsmöglichkeit.

Im Fahrradraum können Räder u.s.w. sicher abgestellt werden.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad

Lage

Das Objekt befindet sich direkt in der historischen Altstadt, die nur eingeschränkt befahren werden darf, so dass man hier in einer ruhigen Lage wohnt, obwohl man sich mitten im Stadtzentrum befindet. In etwa 50 m Entfernung befindet sich die Altstadttiefgarage, in der man für 48,- EURO/Monat Stellplätze anmieten kann. Außerdem kann man in benachbarten Straßen mit Anwohnerparkausweis PKW's abstellen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	40,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



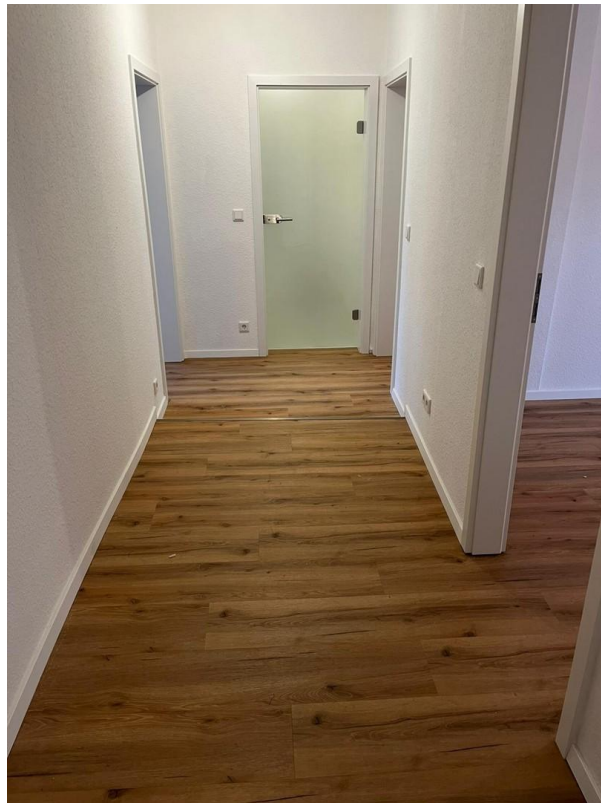
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

