

# Exposé

## Wohnung in Remscheid - Lennep

### 2-Zimmer Wohnungen in der historichen Altstadt von Lennep mit Balkon



Objekt-Nr. OM-324926

#### Wohnung

Vermietung: **580 € + NK**

42897 Remscheid - Lennep  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

|                   |                      |                |                |
|-------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr           | 1850                 | Mietsicherheit | 1.500 €        |
| Etagen            | 3                    | Übernahme      | sofort         |
| Zimmer            | 2,00                 | Zustand        | saniert        |
| Wohnfläche        | 58,00 m <sup>2</sup> | Schlafzimmer   | 1              |
| Energieträger     | Gas                  | Badezimmer     | 1              |
| Nebenkosten       | 70 €                 | Etage          | 1. OG          |
| Heizkosten        | 40 €                 | Heizung        | Zentralheizung |
| Summe Nebenkosten | 110 €                |                |                |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das etwa 170 Jahre alte Gebäude ist in den letzten Jahren vollumfänglich saniert worden.

Hier sind dabei moderne, neubauratige Wohnungen im historischen Gewand entstanden.

Langfristig niedrige Nebenkosten durch optimale Wärmedämmung und modernste Heiztechnik.

Türsprechanlage.

Gute Verkehrsanbindung.

Nahe Einkaufsmöglichkeit.

Im Fahrradraum können Räder u.s.w. sicher abgestellt werden.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Duschbad

## Lage

Das Objekt befindet sich direkt in der historischen Altstadt, die nur eingeschränkt befahren werden darf, so dass man hier in einer ruhigen Lage wohnt, obwohl man sich mitten im Stadtzentrum befindet. In etwa 50 m Entfernung befindet sich die Altstadttiefgarage, in der man für 48,- EURO/Monat Stellplätze anmieten kann. Außerdem kann man in benachbarten Straßen mit Anwohnerparkausweis PKW's abstellen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium

# Exposé - Energieausweis

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp      | Bedarfsausweis               |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014               |
| Endenergiebedarf       | 40,00 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Energieeffizienzklasse | B                            |



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

