

Exposé

Einfamilienhaus in Differten

Einfamilienhaus mit großem Garten



Objekt-Nr. **OM-324939**

Einfamilienhaus

Verkauf: **170.000 €**

Ansprechpartner:
Christina

66787 Differten
Saarland
Deutschland

Baujahr	1910	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	990,00 m ²	Zustand	keine Angaben
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	145,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das große Gartenareal ist ideal um den Traum der Selbstversorgung zu leben, Tierhaltung für Kleintiere wäre ebenso eine Option. Der Garten lässt ihrer Kreativität viel Raum.

Strom wurde teilerneuert, alle Räume renoviert (Wände neu verputzt),

Ca 1970 Erweiterung mit einem Anbau hinter dem Haus.

Der Anbau wurde Kernsaniert, Küche und Badezimmer neu gestaltet 2020/2021

Flachdach des Anbaus steht noch zur Reparatur an.

Garagentor und Rollläden elektronisch zu bedienen

Gasheizung von 2020/21

Gerne können sie sich bei Interesse und Fragen mit einer Nachricht bei mir melden.

Ausstattung

Eine Einbauküche, sowie Kaminofen sind Bestand des Hauses

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Kamin

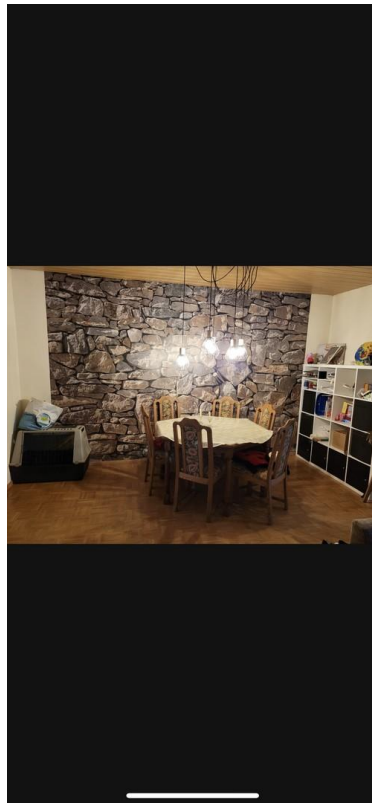
Lage

Dieses schöne größtenteils renovierte Einfamilienhaus befindet sich im Ortsteil Differten. In direkter Nähe befindet sich eine Bushaltestelle, Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Kindergarten und Schule, Ärzte und Apotheke sind im Dorfkern zu Fuß zu erreichen.

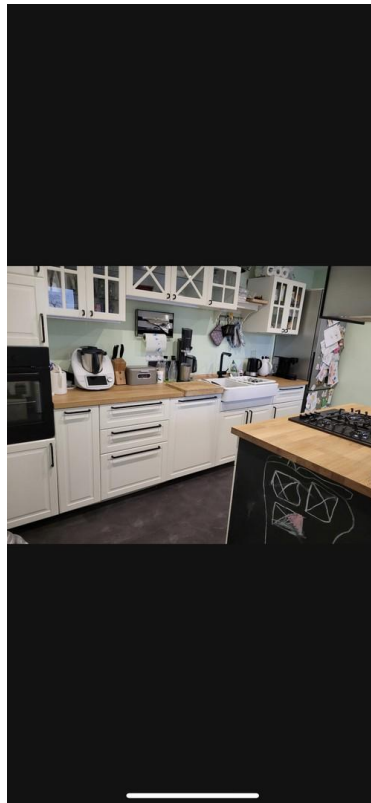
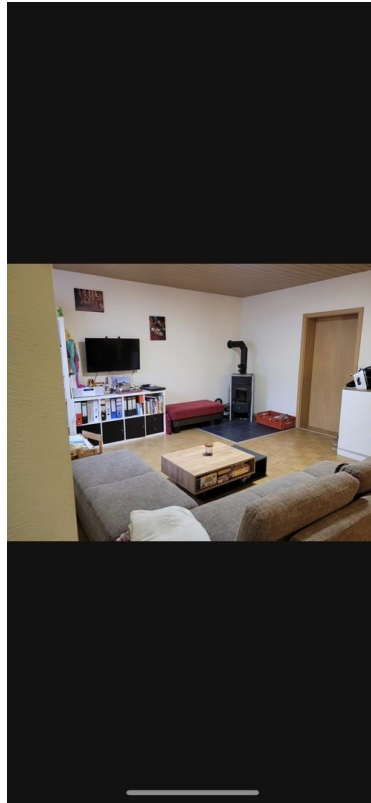
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

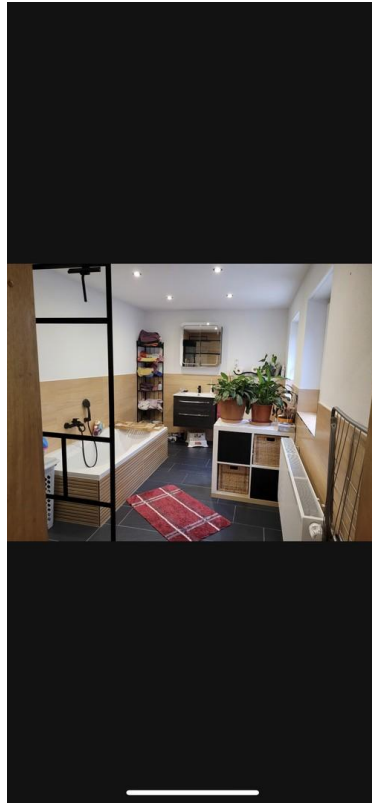
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

