

Exposé

Wohnung in Dresden

sanierte, helle Altbauwohnung mit Elbhangblick



Objekt-Nr. OM-324941

Wohnung

Vermietung: **1.076 € + NK**

Ansprechpartner:
C.Scholz

01277 Dresden
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1890	Summe Nebenkosten	265 €
Zimmer	3,00	Mietsicherheit	3.200 €
Wohnfläche	106,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

zentrale Lage im 1. OG, direkt an der Tolkewitzer Straße (Schallschutzverglasung), ruhige Lage zum rückwärtigen Bereich, Badewanne und separate Dusche, elektrische Warmwasserbereiter, kleiner Balkon, Glasfaseranschluss, breite Altbautreppe, hohe Privatsphäre durch separaten Zugang für zwei Wohnungen mit geräumigem Treppenhaus, ab 2. Quartal 2025 zu vermieten, provisionsfrei, - keine Vermittlungsanfragen

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	59,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

