

# Exposé

## Wohnung in Karlsruhe

**Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung in Mühlburg Karlsruhe -  
Ab Februar verfügbar!**



Objekt-Nr. OM-324944

### Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:  
Tim Stober

Am Entenfang 2  
76185 Karlsruhe  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.02.2025
Wohnfläche	76,20 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Summe Nebenkosten	180 €	Schlafzimmer	2
Mietsicherheit	2.700 €	Badezimmer	1
Übernahme	ab Datum	Etage	4. OG

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ab Februar wird eine charmante 3-Zimmer-Wohnung in der beliebten Lage am Entenfang 2 in Karlsruhe-Mühlburg frei. Die Wohnung bietet auf ca. 76,20 m<sup>2</sup> viel Platz für Ihre persönliche Entfaltung und eignet sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.

## Ausstattung

Wohnfläche: ca. 76,20 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3 helle und großzügige Zimmer

Balkone: 2 Balkone – ideal für entspannte Stunden im Freien

Bad: Wannenbad für Ihr Wohlbefinden

Verfügbar ab: Februar 2025

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

## Sonstiges

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin!

## Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Mühlburg, einer aufstrebenden und gut angebundenen Gegend von Karlsruhe. Die ruhige und grüne Umgebung sorgt für eine hohe Lebensqualität, während Sie gleichzeitig nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt sind.

Durch die gute Verkehrsanbindung sind Sie schnell auf den Hauptverkehrsstraßen und erreichen in kurzer Zeit den Bahnhof sowie die Innenstadt. Öffentliche Verkehrsmittel wie Busse und Straßenbahnen sind fußläufig erreichbar, was Ihnen eine bequeme Mobilität innerhalb von Karlsruhe ermöglicht.

Für den täglichen Bedarf sind Supermärkte, Bäckereien und Cafés in unmittelbarer Nähe. Die umliegenden Parks und Grünflächen laden zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten ein, sodass Sie sowohl die Nähe zur Stadt als auch die Ruhe eines Wohnviertels genießen können.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

